



Apartamento Planta Baja en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

1.485.000 €

Referencia: R5118214 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 150m² Construido: 155m² Terraza: 25m²





Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Un Refugio Mediterráneo Sofisticado en el Corazón del Puerto de Sotogrande Ubicada con elegancia en primera línea de uno de los enclaves más tranquilos y prestigiosos de Sotogrande, esta residencia en planta baja elevada en Ribera del Guramí ofrece un equilibrio excepcional entre serenidad costera y diseño refinado — a solo unos pasos del mar y del apacible ritmo del puerto deportivo. Con vistas panorámicas al Mediterráneo y al Puerto Deportivo, esta propiedad invita a disfrutar de un mundo de sofisticación serena. Cuenta con una piscina tipo plunge pool rodeada de un jardín impecablemente cuidado de aproximadamente 150m², mientras que su terraza cubierta de 30m² ofrece un escenario idílico para almuerzos al aire libre o momentos de calma bajo el sol andaluz. El interior de la vivienda mantiene la misma atmósfera de armonía, comenzando con un acogedor vestíbulo de entrada y un aseo de invitados, que dan paso a un amplio espacio de salón-comedor de planta abierta. La luz natural inunda la estancia a través de puertas acristaladas que se abren a la terraza y al jardín, enmarcando una estampa marina siempre cambiante. Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, diseñados para ofrecer confort, privacidad y un toque de sutil indulgencia. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado: – Suelo radiante y climatización por aire acondicionado frío/calor – Suelos de mármol en toda la vivienda – Armarios empotrados y acabados de alta calidad – Sistema de alarma, ascensor, plaza de garaje subterráneo y trastero Situada en una zona muy demandada, a escasa distancia a pie de la playa, el puerto, boutiques y encantadoras cafeterías, esta propiedad celebra tanto la ubicación como el estilo de vida. Y para quienes sueñan con vivir junto al mar, dispone de un atraque privado de 15 metros, ubicado a solo unos pasos de la vivienda, disponible como complemento exclusivo — el toque perfecto para una vida vivida con elegancia frente al Mediterráneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Puerto
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Este

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Puerto
Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje