



## Adosada en venta en Sierra Blanca, Marbella

3.950.000 €

Referencia: R5118889    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 500m<sup>2</sup>    Terraza: 198m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Meisho Hills – Residencia de lujo en el corazón de Sierra Blanca, Marbella

Presentamos una propiedad única situada en la prestigiosa urbanización Meisho Hills, en el corazón del exclusivo barrio de Sierra Blanca, en Marbella. Es el lugar ideal para los más exigentes, que buscan privacidad, lujo moderno y comodidad rodeados de naturaleza y con vistas al mar Mediterráneo.

Arquitectura única y calidad de construcción. Una ventaja adicional de esta propiedad es su ubicación en esquina, lo que garantiza privacidad y habitaciones luminosas.

4 dormitorios y 4 baños en suite y 1 aseo para invitados. Casa con una superficie habitable de 480 m<sup>2</sup>. Además, terrazas, una de ellas con piscina privada y solárium de 150 m<sup>2</sup>.

Según el registro catastral, la superficie total es de 678 m<sup>2</sup>.

En la planta baja hay un vestíbulo de varios metros de altura, 1 dormitorio en suite, un aseo de invitados, un salón amplio y luminoso que comunica cómodamente con la cocina abierta y da a una terraza con vistas al mar, donde se encuentra la piscina privada rodeada de exuberante vegetación.

En la primera planta hay 1 dormitorio con baño en suite y un espacioso dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Desde el dormitorio principal hay unas impresionantes vistas al mar.

En la parte superior hay un solárium de 150 m<sup>2</sup>. Espectacular panorama de más de 180° al mar, la costa africana, el famoso puerto de Puerto Banús y la montaña de La Concha. Las vistas de sol desde este lugar son mágicas.

En el nivel -1 hay un dormitorio con baño en suite y un vestíbulo que conecta con el garaje.

Todas las plantas están comunicadas por ascensor.

La casa ha sido acabada por los actuales propietarios con los más altos estándares:

Baños con cerámica de tonos suaves, lavabos Boffi

Piedra natural italiana Salvatori, accesorios Salvatori

Muebles de Poliform, B&B Italia y Pedro Peña

Cocina Siematic, frigorífico Gaggenau

Electrodomésticos: Siemens y Miele

Todos los baños, el salón y la terraza están equipados con altavoces Bowers & Wilkins en el sistema Sonos

Aire acondicionado, iluminación sofisticada, armarios empotrados, doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante en toda la casa, sistema domótico.

Garaje privado para dos coches y trastero.

Los residentes tienen a su disposición un amplio spa y centro de bienestar, que incluye:

Zona de spa con sauna, baño turco, piscina cubierta climatizada,

Gimnasio moderno con equipamiento profesional de fitness

Espacio de relajación

Además, dos piscinas exteriores, una de ellas para niños.





El complejo está completamente vallado, con acceso restringido, video vigilancia y seguridad las 24 horas, lo que garantiza la tranquilidad y la seguridad de los residentes.

Meisho Hills es un lujoso complejo cerrado que consta de 58 modernas villas y casas adosadas, diseñadas para ofrecer el máximo confort. El proyecto ha ganado el prestigioso premio Bentley Award a la mejor arquitectura, lo que lo convierte en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol.

La propiedad que ofrecemos se caracteriza por su estructura moderna y elegante, sus grandes ventanales, terrazas y jardín, que conectan de forma natural el interior con el entorno. Para la construcción de la promoción se han utilizado exclusivamente materiales de la más alta calidad, combinando materiales naturales, desde la madera y la piedra hasta el mármol.

Ubicación prestigiosa y privacidad

La urbanización está situada a los pies del Parque Natural de Sierra Blanca y del bosque de Nagüeles, a solo unos minutos del animado centro de Marbella, del lujoso Puerto Banús y de prestigiosos campos de golf. A pesar de la proximidad de los servicios urbanos, Meisho Hills ofrece tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas al mar, a la cordillera del Rif, a Gibraltar y a la costa africana. Los jardines maduros con una iluminación ambiental completan la sensación de exclusividad de esta urbanización.

En pocos minutos se llega a Puerto Banús, al centro de Marbella o a la playa. El aeropuerto está a solo 30 minutos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Domotica  
Cerca de la Mezquita  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One