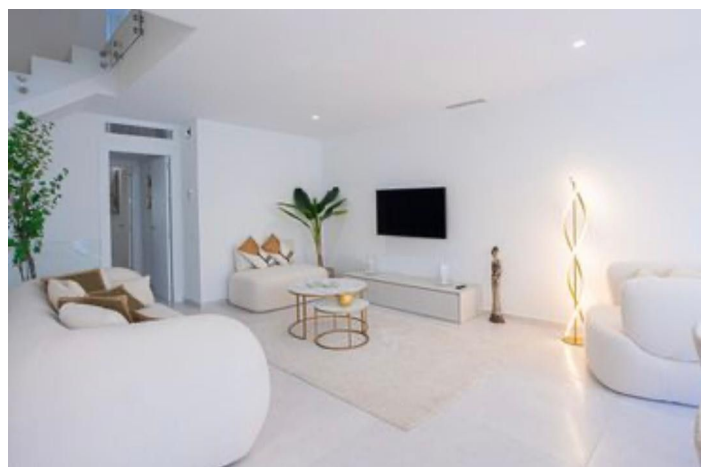




Adosada en venta en Aloha, Marbella

750.000 €

Referencia: R5062117 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 223m²





Costa del Sol, Aloha

4 Dormitorios | 3 Baños | 223 m² Le presentamos este precioso adosado completamente reformado, ubicado en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía — una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Situado en una comunidad cerrada con vigilancia, se encuentra a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes, campos de golf, colegios internacionales y a solo minutos de Puerto Banús y la playa. Distribuido en tres niveles y con una superficie construida de 223 m², esta elegante vivienda cuenta con cuatro dormitorios y tres baños modernos. Uno de sus mayores atractivos es el apartamento de invitados independiente, con entrada privada, cocina tipo kitchenette y baño completo — ideal para recibir visitas, alojar a familiares o generar ingresos a través del alquiler. Aunque la propiedad no dispone de terraza, balcón ni espacio exterior privado, los residentes tienen acceso a un jardín comunitario perfectamente cuidado, ideal para descansar o disfrutar del sol en un entorno tranquilo. La vivienda incluye una plaza de garaje privada asignada en el aparcamiento subterráneo, así como plazas de aparcamiento comunitarias adicionales dentro del recinto cerrado — una ventaja poco habitual en esta zona. Se vende totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, con las siguientes comodidades: Aire acondicionado y calefacción central Suelo radiante en los baños Armarios empotrados y suelos de piedra natural Detalles modernos en cristal y excelente luminosidad Cocina completamente equipada y lavadero/trastero independiente Internet por fibra óptica Reformado con buen gusto en 2024, este hogar es ideal tanto para vivir todo el año como para inversión. Características clave Apartamento de invitados con potencial de alquiler Comunidad cerrada con vigilancia Plaza de garaje privada asignada + aparcamiento comunitario adicional Gastos de comunidad: 100 €/mes IBI: 1.266 €/año | Tasa de basura: 93 €/año Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
WiFi
Apptmnt. Huéspedes
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.
Baño

Estado

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado