



## Ático Dúplex en venta en Selwo, Estepona

755.000 €

Referencia: R5106919    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 135m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Este elegante ático dúplex con vistas al mar se encuentra en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. A solo unos minutos de la playa tenemos la ubicación estratégica que combina tranquilidad con excelente conexión a Estepona y Marbella - todos los servicios necesarios para vivir con comodidad todo el año. Los mejores colegios internacionales, incluido el prestigioso Atlas American School. Al entrar nos encontramos con un amplio salón-comedor con mucha luz natural. Tenemos tres dormitorios y todos con acceso a la terraza y dos baños. En la planta superior, el solárium privado con espectaculares vistas panorámicas al mar. Distribuido en dos plantas, la vivienda destaca de su doble terraza: en una terraza tenemos vistas al mar y en la otra - vistas a la montaña y piscina. Incluye garaje para dos coches y trastero. Construido con materiales de alta calidad y excelentes acabados, este ático de nueva construcción destaca por su luminosidad, privacidad y eficiencia energética gracias al sistema de aerotermia. Una propiedad única que combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación inmejorable, ideal tanto como residencia habitual como inversión segura en una zona en pleno crecimiento.



## Características:

**Características**

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Lavadero

Fibra óptica

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Playa

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Orientación**

Sur

Orientación Suroeste

**Posición**

Suburbano

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Seguridad**

Recinto Cerrado

**Climatización**

Aire Acondicionado

A/A Caliente

**Estado**

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

**Cocina**

Cocina No Equipada

**Aparcamiento**

Garaje