



## Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.390.000 €

Referencia: R5121868    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 121m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Presentamos este exclusivo apartamento de lujo ubicado en el prestigioso complejo residencial Artola Homes II. Situado en planta baja, esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y espacios amplios que invitan al confort y la funcionalidad. Al ingresar, te recibe una luminosa zona de concepto abierto que integra armoniosamente el salón, la cocina y el comedor. Esta estancia se extiende hacia una generosa terraza cubierta que a su vez conecta con un jardín privado y una elegante plunge pool, creando el escenario perfecto para el relax y el entretenimiento al aire libre. Desde aquí, se disfrutan vistas a una de las amplias piscinas del complejo y vistas parciales al mar Mediterráneo. La vivienda dispone de tres dormitorios en esta planta. El dormitorio principal cuenta con un espacioso vestidor y baño en suite. Los dos dormitorios adicionales tienen acceso directo a una segunda terraza trasera, ideal para disfrutar del sol de la mañana. Un baño completo adicional da servicio a estas estancias. En la planta sótano, encontrarás una versátil sala de entretenimiento, ideal como sala de cine, juegos o despacho, junto a un cuarto dormitorio adicional y otro baño completo, perfecto para invitados o como espacio independiente. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero, y se vende completamente amueblada con un estilo moderno y elegante. Artola Homes II ofrece instalaciones de primer nivel, como gimnasio totalmente equipado, piscina cubierta climatizada, dos piscinas exteriores y amplias zonas ajardinadas, todo dentro de un entorno seguro y cuidado. Esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo junto al mar, con todas las comodidades que ofrece una urbanización premium.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto