



## Ático Dúplex en venta en El Paraíso, Estepona

**1.495.000 €**

Referencia: R5122069 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 153m<sup>2</sup> Terraza: 296m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Un impresionante ático dúplex de 3 dormitorios con increíbles vistas al mar, presentado en impecables condiciones. No es frecuente que una propiedad tan hermosa llegue al mercado. Los propietarios actuales obviamente han cuidado con amor este hermoso ático y se presenta en impecables condiciones. La joya de la corona es la impresionante terraza en la azotea que ofrece vistas panorámicas. Ofrece una piscina privada, un gran bar y una zona de estar para esas ocasiones sociales, y mucho espacio para tumbonas y comedor. Eso no es todo lo que ofrece este espacio: parte de la terraza ha sido acristalada con ventanas de vidrio y alberga una cocina al aire libre completamente equipada, un comedor para 10 personas y otra zona de estar con grandes sofás. Esta espaciosa área puede acomodar fácilmente a grandes grupos para el entretenimiento y está iluminada con buen gusto con una discreta iluminación no directa que crea una atmósfera maravillosa.

El apartamento en sí ofrece en el nivel inferior 2 dormitorios que comparten un baño grande, una cocina con lavadero independiente y una amplia sala de estar y comedor que dan a otra amplia terraza. El nivel superior alberga el dormitorio principal con baño privado y se abre a la gran terraza en la azotea que acabamos de describir; hay un acceso independiente a la terraza de la azotea desde las escaleras, lo que significa que los visitantes no necesitan pasar por el dormitorio para acceder a la zona de entretenimiento.

Este impresionante ático se vende completamente amueblado y gran parte del mobiliario es nuevo y de muy buena calidad. No se ha escatimado en gastos en esta hermosa propiedad y la atención al detalle es evidente en todas partes. Incluye estacionamiento subterráneo y trastero.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Lujo	
	Reventa	