## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES —



## Ático Dúplex en venta en El Paraiso, Estepona

1.495.000 €

Referencia: R5122069 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 153m² Terraza: 296m²















### Costa del Sol, El Paraiso

Un impresionante ático dúplex de 3 dormitorios con increíbles vistas al mar, presentado en impecables condiciones. No es frecuente que una propiedad tan hermosa llegue al mercado. Los propietarios actuales obviamente han cuidado con amor este hermoso ático y se presenta en impecables condiciones. La joya de la corona es la impresionante terraza en la azotea que ofrece vistas panorámicas. Ofrece una piscina privada, un gran bar y una zona de estar para esas ocasiones sociales, y mucho espacio para tumbonas y comedor. Eso no es todo lo que ofrece este espacio: parte de la terraza ha sido acristalada con ventanas de vidrio y alberga una cocina al aire libre completamente equipada, un comedor para 10 personas y otra zona de estar con grandes sofás. Esta espaciosa área puede acomodar fácilmente a grandes grupos para el entretenimiento y está iluminada con buen gusto con una discreta iluminación no directa que crea una atmósfera maravillosa. El apartamento en sí ofrece en el nivel inferior 2 dormitorios que comparten un baño grande, una cocina con lavadero independiente y una amplia sala de estar y comedor que dan a otra amplia terraza. El nivel superior alberga el dormitorio principal con baño privado y se abre a la gran terraza en la azotea que acabamos de describir; hay un acceso independiente a la terraza de la azotea desde las escaleras, lo que significa que los visitantes no necesitan pasar por el dormitorio para acceder a la zona de entretenimiento. Este impresionante ático se vende completamente amueblado y gran parte del mobiliario es nuevo y de muy buena calidad. No se ha escatimado en gastos en esta hermosa propiedad y la atención al detalle es evidente en todas partes. Incluye estacionamiento subterráneo y trastero.

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Solario WiFi

Barbacoa

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

TV Satélite
Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Lavadero Jacuzzi Bar

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Urbanización
Vistas al Campo

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Piscina Privada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas Portero Automático

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes
Agua Potable Lujo

Reventa