



## Pareada en venta en Río Real, Marbella

2.100.000 €

Referencia: R5120824    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 100m<sup>2</sup>    Construido: 359m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Diseñada por el renombrado arquitecto marbellí Ismael Mérida, esta casa pareada de nueva construcción está situada en una de las mejores zonas de Marbella, junto al campo Río Real Golf y a sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella, los servicios, la playa y a sólo unos 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Esta espaciosa propiedad contemporánea se encuentra en una pequeña comunidad cerrada de 27 casas y se beneficia de seguridad las 24 horas, gran piscina comunitaria, gimnasio, sauna y baño turco. En la planta principal de la casa hay un gran salón con techo de doble altura, cocina americana totalmente equipada, 1 dormitorio en suite, despacho, terraza con chimenea y vistas al mar y un jardín privado, que es lo suficientemente grande como para instalar una piscina privada. La primera planta consta del dormitorio principal con baño en-suite, vestidor y terraza privada con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Además hay 2 dormitorios de invitados en suite. Un solarium y piscina privada ocupan la planta superior de esta propiedad y este es un espacio perfecto para relajarse con una copa de vino y disfrutar de las vistas panorámicas hacia Marbella y Gibraltar. En la planta baja, hay un dormitorio adicional, baño, lavadero y una gran sala multifuncional perfecta para un cine, sala de juegos, bodega o lo que el nuevo propietario pueda desear. Llame ahora para visitar esta impresionante casa situada en el prestigioso complejo The List.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Comunitario