



Frittliggende villa til salgs i Estepona, Estepona

1 450 000 €

Referanse: R5119606 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 599m² Bebygget areal: 456m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Tidløs andalusisk bolig i hjertet av Den gyldne trekant Elegant livsstil – kun få minutter fra golfbaner, havet og alt det beste Costa del Sol har å by på Skjermet i et av de mest eksklusive områdene i Costa del Sols gyldne trekant, tilbyr denne sjarmerende villaen en sjelden kombinasjon av karakter, ro og sofistikert eleganse – bare minutter fra kysten og noen av regionens mest ettertraktede golfbaner og fritidstilbud. Eiendommen ligger på en romslig tomt på 599m², med 456m² stilfullt boareal og ytterligere 50m² terrasser – nøye utformet for å gi maksimal komfort, privatliv og en sømløs overgang mellom innendørs og utendørs liv. Omgitt av frodige, etablerte hager er boligen en hyllest til autentisk andalusisk sjarm: høye tak med synlige trebjelker, karnappvinduer, håndlagde skodder og naturlig lys som skaper en varm og innbydende atmosfære med en tidløs følelse. Planløsningen kombinerer funksjonalitet med estetikk. I første etasje ønskes du velkommen av en romslig entré som leder inn til en storslått stue og spisestue med direkte utgang til hovedterrassen – perfekt for måltider under åpen himmel ved hagen og bassenget. Kjøkkenet, med et sjarmerende karnapp og koselig spiseplass, er ideelt for rolige morgener og lange middelhavslunsjer. Etasjen har også to romslige soverom med egne bad – ideelle for gjester eller familie. På eiendommens forside finnes en trygg, overbygd carport med plass til én bil. I tillegg er det gjesteparkering tilgjengelig i den rolige boliggangen rett utenfor – praktisk og diskret uten å forstyrre den fredelige atmosfæren. I andre etasje ligger to ytterligere soverom med egne bad og private terrasser med åpen utsikt. Hovedsuiten er spesielt gjennomført, med gulvvarme på badet og innebygd safe. Uteområdet byr på et privat basseng på 33m² i hjertet av den vakre hagen, omgitt av både solrike og skyggefulle terrasser. Med sørvestvendt beliggenhet får boligen rikelig med dagslys hele dagen – et idyllisk bakteppe for avslapning eller sosiale sammenkomster. Kjelleren strekker seg under hele boligen og får naturlig dagslys – perfekt for vinkjeller, hjemmekino, treningsrom, kontor eller ekstra oppholdsrom. Her finner du også et separat vaskerom og et stort bodareal – praktiske fasiliteter som ikke går på bekostning av stil eller komfort. Beliggende i gangavstand til El Campanario Golf & Country Club – med eksklusivt spa, tennisbaner og en anerkjent restaurant – og kun minutter unna Guadalmina, El Paraíso og Atalaya, er dette en ideell bolig for både livsnytere og golfentusiaster. Daglige nødvendigheter og luksuriøse bekvemmeligheter er lett tilgjengelig: internasjonale skoler, butikker, restauranter, helsesentre, kaféer – og selvsagt stranden. Puerto Banús, Marbella, Estepona og Benahavís er alle innen 10 minutters kjøring og gir tilgang til det aller beste Costa del Sol har å tilby. Diskret beliggende i et fredelig og eksklusivt boligområde, tilbyr eiendommen privatliv uten isolasjon. Enten du søker en helårsbolig eller et eksklusivt middelhavstilfluktssted, representerer denne villaen tidløs tiltrekningskraft og enestående fleksibilitet. Et hjem med sjel, historie og fremtid – klart for sitt neste kapittel på Costa del Sol. Visning kun etter avtale.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Gjestleilighet

Kjeller

Utsikt

Fjell
Hage
Basseng

Basseng

Privat
Hage
Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

CO2 -utslippsvurdering

D

Orientering

Vest
Sørvest

Innstilling

I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
I nærheten av skogen
Nær marina

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Alarmsystem
Inngangstelefon
Sikker

Kategori

Investerings
Videresalg

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
U/f/h bad

Betingelse

God

Kjøkken

Fullt montert
Parkering
Privat

Energivurdering

D