



## Midtgulvleilighet til salgs i Puerto Banús, Marbella

899 000 €

Referanse: R5120569 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 144m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Luksuriøs 3-roms leilighet med romslig terrasse i førsteklasses beliggenhet ved stranden i Puerto Banús Denne nylig renoverte 3-roms leiligheten ligger i midtetasjen i et ettertraktet strandkompleks, bare en kort spasertur fra Puerto Banús. Designet med tanke på moderne livsstil, har den åpne planløsninger, et elegant kjøkken og stilige, oppdaterte bad – alt ferdig til en høy standard for en avslappet, moderne følelse bare noen øyeblikk fra havet. Selges med fordelene av en stor underjordisk parkeringsplass og et bod. Beliggende i et inngjerdet, andre linje boligkompleks rett ved stranden, er du bare noen få minutters gange langs promenaden til hjertet av Puerto Banús – med sin berømte marina, designerbutikker, topprestauranter og et yrende natteliv – samtidig som du fortsatt nyter en rolig, privat atmosfære hjemme. Leiligheten er lys og luftig overalt, med en generøs sørvestvendt terrasse med utsikt over vakkert vedlikeholdte tropiske hager. Glassgardiner gir mulighet for å nyte terrassen hele året, og terrassen leveres komplett med spise- og avslapningsområder, pluss en innebygd grill – perfekt for utendørs underholdning. Interiørfunksjoner.... Gulvvarme i hele boligen Nylig vedlikeholdt klimaanlegg Hjemmeautomatisering for belysning og strøm Avanserte bad i Porcelanosa, inkludert Bluetooth-regndusj i hovedsoverommet Åpne garderober i hovedsoverom og andre soverom Elektriske skodder i hovedsoverom og andre soverom Blue Cube takhøyttersystem, Bowers & Wilkins senterhøytaler, Yamaha hjemmekino og 65-tommers TV Selges fullt møblert (unntatt utvalgte kunstverk og dekorasjoner) Premium fellesfasiliteter... 24-timers sikkerhet på stedet og full CCTV-dekning Nummerskiltgjenkjenning ved inngangen To heiser til alle etasjer per kvartal Anlagte tropiske felleshager Felles utendørsbasseng Oppvarmet innendørsbasseng, boblebad, badstue og dampbad for menn og kvinner Denne innflyttingsklare leiligheten tilbyr det beste av Marbellas strandlivsstil – moderne interiør, førsteklasses fellesfasiliteter og en beliggenhet som gir deg fred og privatliv bare minutter fra alt Puerto Banús har å tilby. Ideell som feriehus, investering eller heltidsbolig.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Løfte  
Privat terrasse  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Marmorgulv  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Badstue  
Verktøyrom  
Domotikere

### Utsikt

Hage  
Basseng

### Basseng

Kommunal  
Oppvarmet  
Innendørs

### Hage

Kommunal

### Verktøy

Elektrisitet

### Orientering

Sør  
Sørvest

### Innstilling

Stranden  
I nærheten av havnen  
Urbanisering  
Nær sjøen  
I nærheten av butikker

### Møbler

Fullt møblert

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks  
24 timers sikkerhet  
Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Inngangstelefon  
Sikker

### Kategori

Luksus  
Videresalg

### Klimakontroll

Klimaanlegg  
Kald a/c  
Varm a/c  
U/f oppvarming  
U/f/h bad

### Betingelse

Glimrende

### Kjøkken

Fullt montert

### Parkering

Underjordisk