



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5120569    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 144m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>

**899.000 €**





## Costa del Sol, Puerto Banús

Lujoso apartamento de 3 dormitorios con amplia terraza en una ubicación privilegiada junto a la playa en Puerto Banús

Este apartamento de 3 dormitorios, recién renovado, se encuentra en la planta media de un codiciado complejo frente al mar, a un corto paseo de Puerto Banús. Diseñado pensando en la vida moderna, cuenta con espacios diáfanos, una elegante cocina y elegantes baños renovados, todo con acabados de alta calidad para un ambiente relajado y contemporáneo a pocos pasos del mar. Se vende con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Ubicado en una urbanización cerrada en segunda línea de playa, a solo unos minutos a pie por el paseo marítimo del corazón de Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, tiendas de diseño, restaurantes de lujo y una animada vida nocturna, sin dejar de disfrutar de un ambiente tranquilo y privado.

El apartamento es luminoso y espacioso, con una amplia terraza orientada al suroeste con vistas a los hermosos jardines tropicales. Las cortinas de cristal permiten disfrutar de la terraza durante todo el año. Esta cuenta con zonas de comedor y de relax, además de una barbacoa de obra, perfecta para disfrutar al aire libre.

### Características interiores...

Suelo radiante en toda la vivienda

Sistema de aire acondicionado con mantenimiento reciente

Domotización de iluminación y electricidad

Baños de alta gama de Porcelanosa, incluyendo ducha de lluvia con Bluetooth en el baño principal

Vestidores abiertos en el dormitorio principal y el segundo dormitorio

Persianas eléctricas en el dormitorio principal y el segundo dormitorio

Sistema de altavoces de techo Blue Cube, altavoz central Bowers & Wilkins, home cinema Yamaha y televisor de 65 pulgadas

Se vende completamente amueblado (excepto obras de arte y decoración seleccionadas)

### Instalaciones comunitarias premium...

Seguridad 24 horas en la propiedad y circuito cerrado de televisión (CCTV)

Reconocimiento de matrículas en la entrada

Dos ascensores a todas las plantas por bloque

Jardines tropicales comunitarios

Piscina comunitaria exterior

Piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna para hombres y mujeres y baños de vapor

Este apartamento listo para entrar a vivir ofrece lo mejor del estilo de vida playero de Marbella: interiores modernos, características comunitarias premium y una ubicación que le brinda tranquilidad y privacidad a solo minutos de todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer. Ideal como casa de vacaciones, inversión, o residencia a tiempo completo.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Sauna		
Lavadero		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
	Reventa	