## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Pareada en venta en Río Real, Marbella

2.100.000 €

Referencia: R5106727 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 99m<sup>2</sup> Construído: 356m<sup>2</sup> Terraza: 156m<sup>2</sup>











# LUNDE & NIETO PROPERTIES



#### Costa del Sol, Río Real

Sumérgete en un estilo de vida único en la Costa del Sol. Descubre el estilo de vida excepcional que ofrece esta elegante villa pareada, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella: Rio Real. No es solo una vivienda, sino un espacio que combina a la perfección lujo, confort y vistas espectaculares al Mar Mediterráneo, la Bahía de Marbella y las majestuosas montañas. Situada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad garantiza privacidad y tranquilidad absolutas. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria, un gimnasio moderno y cuidados espacios verdes. La villa se distribuye en cuatro niveles, diseñados pensando en la comodidad del día a día. En la planta principal, encontramos un amplio y luminoso salón con salida directa a la terraza y al jardín, una cocina moderna y totalmente equipada con isla central, comedor, despacho, aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite. En la planta superior, la suite principal ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, un baño amplio y un elegante vestidor. Dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con baño en suite, proporcionan privacidad y confort tanto a residentes como a visitantes. La planta -1 ofrece un espacio extra con múltiples posibilidades: un quinto dormitorio, un baño, lavadero y una sala polivalente ideal para cine en casa, gimnasio, zona de relax o incluso una bodega. Un ascensor privado conecta todos los niveles, desde el sótano hasta el espectacular solárium en la azotea. 2 plazas de garaje incluidas en el precio. En la azotea te espera una auténtica joya: una piscina privada con vistas panorámicas, perfecta para descansar, hacer yoga por la mañana o disfrutar de puestas de sol con amigos. Además, el jardín privado ofrece la posibilidad de construir una segunda piscina, creando un espacio exterior ideal para el ocio y el relax al aire libre. La villa se encuentra en una ubicación inmejorable, rodeada de naturaleza mediterránea, a solo unos minutos del prestigioso campo de golf Rio Real, playas de arena fina y el animado centro de Marbella. Es la opción perfecta para familias que buscan espacio, privacidad y seguridad, profesionales que trabajan a distancia y valoran el lujo, así como para inversores que desean una propiedad exclusiva con un excelente potencial de alquiler.

## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada Baño En-Suite

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción **Armarios Empotrados** 

Solario WiFi

Gimnasio

Sala de Juegos

Lavadero

**Domotica** 

Sótano

Fibra óptica

**Vistas** 

Vistas al Mar Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas Vistas a Golf

Vistas a Puerto

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Privado

Electricidad

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante

Posición **Estado** 

Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Urbanización Nueva Construcción

Cerca del Mar Cerca de Cuidad

Muebles Cocina

Sin Amueblar Cocina Equipada

Seguridad **Aparcamiento** 

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Recinto Cerrado

Servicios Públicos Categoría

Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

Golf

Contemporáneo

Párking Subterráneo