## **LUNDE & NIETO**

- PROPERTIES -



### Ático en venta en Benahavís, Benahavís

1.390.000€

Referencia: R5105995 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 156m<sup>2</sup> Terraza: 116m<sup>2</sup>











# LUNDE & NIETO



#### Costa del Sol, Los Flamingos

Situado en el codiciado resort de Los Flamingos, cerca de Cancelada, este elegante y espacioso ático ofrece una armoniosa combinación de luz natural, vistas impresionantes y confort. Originalmente diseñado con tres dormitorios y tres baños, el apartamento está actualmente configurado como una generosa vivienda de dos dormitorios y dos baños. Gracias a su distribución inteligente, puede convertirse fácilmente de nuevo en el diseño original, perfecto para quienes necesitan espacio adicional para invitados, una oficina en casa o la familia. La zona de estar irradia elegancia y tranquilidad, con un comedor independiente bañado en luz natural que se abre a una amplia terraza. La sala de estar, igualmente impresionante, cuenta con techos altos, iluminación contemporánea, una acogedora chimenea y un ambiente cálido y relajado. Grandes puertas correderas crean una conexión fluida entre el interior y el exterior, enmarcando vistas espectaculares al mar Mediterráneo y al campo de golf de Los Flamingos. La cocina totalmente equipada es moderna y altamente funcional, con electrodomésticos de alta calidad y amplio espacio de encimera y almacenamiento, ideal tanto para el uso diario como para recibir invitados. Uno de los aspectos más destacados de este ático son sus excepcionales opciones de almacenamiento y aparcamiento: la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento de gran tamaño (para 3 coches) y nada menos que tres trasteros independientes, una característica excepcional en esta zona. Desde las terrazas, disfrutarás de vistas panorámicas a la costa mediterránea, el paisaje circundante y los exuberantes fairways del campo de golf Los Flamingos. Ubicada en una tranquila zona residencial, la propiedad se encuentra a pocos minutos en coche de las playas, del encantador centro del pueblo de Cancelada, de varios campos de golf y de todos los servicios esenciales.

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Vistas Panorámicas Vistas a Jardín

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Oeste A/A Frio

Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Caliente
Trastero - Almacén Chimenea

Doble acristalamiento Baño

Armarios Empotrados

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización

Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín ComunitarioRecinto CerradoPárking SubterráneoJardín PaisajisticoPárking Privado

rdin Paisajistico Parking Privado

More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Ganga

Golf Lujo Reventa

Contemporáneo