



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.395.000 €**

Referencia: R5106574 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 2.626m<sup>2</sup> Construido: 257m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Una joya rara en la Nueva Milla de Oro! Esta hermosa finca reformada combina el encanto del país viviendo con la comodidad de estar a un corto paseo de la playa. Con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de invitados, esta casa ofrece comodidad y estilo en todo. La cocina de planta abierta fluye perfectamente en el amplio salón y comedor, creando un espacio luminoso y acogedor ideal para entretener. Salga fuera y disfrute de su oasis privado con una piscina, sauna y un exuberante jardín. Una de las características destacadas es su propia "huerta" – un huerto privado con aguacate madura, higuera, mandarina y limones, todos nutridos por un pozo privado. Sistema de arrigación totalmente automático. Ya sea que estés soñando con un estilo de vida autosuficiente o simplemente amas la naturaleza, esta propiedad lo ofrece todo. Destacados adicionales incluyen un garaje para dos coches, un amplio carport para varios más, y amplio espacio al aire libre para relajarse o organizar reuniones. Esta es una oportunidad fantástica para aquellos que buscan extensa tierra, privacidad y tranquilidad – todos a pocos minutos de la playa. No te pierdas esta mezcla única de encanto rústico y lujo moderno en uno de los lugares más buscados de Estepona.



## Características:

|                       |                     |                                  |
|-----------------------|---------------------|----------------------------------|
| Características       | Orientación         | Climatización                    |
| Terraza Cubierta      | Orientación Sureste | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte   |                     | Chimenea                         |
| Terraza Privada       |                     | Baño                             |
| TV Satélite           |                     |                                  |
| Baño En-Suite         |                     |                                  |
| Doble acristalamiento |                     |                                  |
| Armarios Empotrados   |                     |                                  |
| WiFi                  |                     |                                  |
| Sauna                 |                     |                                  |
| Barbacoa              |                     |                                  |
| Fibra óptica          |                     |                                  |
| Vistas                | Posición            | Estado                           |
| Vistas a Montaña      | Cerca del Mar       | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas    | Cerca de Tiendas    |                                  |
| Vistas al Campo       | Cerca de Colegios   |                                  |
| Vistas a Jardín       |                     |                                  |
| Vistas a Piscina      |                     |                                  |
| Piscina               | Muebles             | Jardín                           |
| Piscina Privada       | Sin Amueblar        | Jardín Privado                   |
| Seguridad             | Aparcamiento        | Servicios Públicos               |
| Alarma                | Párking Privado     | Electricidad                     |
| Persianas Eléctricas  | More Than One       | Agua Potable                     |