



Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

1.450.000 €

Referencia: R5105500 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 830m² Construido: 300m² Terraza: 155m²





Costa del Sol, La Cala Golf

VILLA ENTRELAGOS I es una impresionante casa moderna ubicada en la hermosa comunidad de golf de La Cala Golf, Mijas. Enclavada en el corazón del complejo de golf, esta lujosa casa se encuentra a poca distancia de todos los servicios de La Cala Golf, así como de La Cala De Mijas y sus exclusivos campos de golf. Esta casa a medida será terminada con los más altos estándares de calidad, ofreciendo materiales de alta calidad en todas partes. **MARBELLA - 30 MIN. AEROPUERTO DE MÁLAGA - 30 MIN** A solo 5 minutos de La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. • La hermosa calle de Entrelagos está ubicada justo en medio del campo de golf. • La calle termina en un callejón sin salida, proporcionando la máxima privacidad y tranquilidad. • El golf en primera línea garantiza vistas sin obstáculos. Distribuida en tres niveles, la Villa le da la bienvenida a un plano de planta abierto, que lo lleva a una impresionante sala de estar con techo de doble altura. La sala de estar se conecta con el hermoso comedor y la moderna cocina. La sala de estar, la cocina y el comedor tienen acceso directo al jardín y al área de la piscina con terrazas cubiertas y descubiertas.

CIMENTACIÓN + ESTRUCTURA • Base de cimientos aislados reforzados y cimientos continuos de hormigón armado • Vigas y columnas de refuerzo de construcción de marco de hormigón • Losas de piso de hormigón reforzado sólido

PAREDES INTERIORES • Paredes divisorias internas como paredes de ladrillo huecos con yeso **TECHOS** • Techo plano con impermeabilización, aislamiento térmico y acabado de grava • Terraza en la azotea con baldosas de cerámica

FACHADA EXTERIOR • Acabado texturizado en fachadas con revestimiento de plásteno y yeso • Revestimiento parcial con piedra natural o paneles de madera **INTERIOR** • Interiores con falsos techos de placas de yeso para todas las habitaciones • Puertas de madera laminada • Armarios empotrados con puertas laminadas Y división interior • Todos los herrajes de montaje serán de acero inoxidable o aluminio con acabado plateado mate; las manijas, los pomos de las puertas y las cerraduras serán del mismo material. **SUELO** • Baldosas de porcelana de gran formato en la casa • Azulejos de pared en baños **CARPINTERÍA EXTERIOR** • Puerta de entrada de seguridad sólida a la propiedad en aluminio • Carpintería exterior con bisagras y deslizante en aluminio / PVC, doble acristalamiento • Barandillas de metal o vidrio **PINTURA** • Paredes exteriores tratadas con emulsión para exteriores • Pintura de silicato de dispersión blanca lisa para usar en paredes interiores **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** • Focos integrados ubicados en el falso techo • Iluminación exterior con luces de pared • Iluminación indirecta de tira LED **INSTALACIÓN DE TELÉFONO + TV** • Puntos telefónicos en la sala de estar y los dormitorios • Puntos de TV-TDT-SAT en la sala de estar y Dormitorios • **INSTALACIONES** de antenas parabólicas • Aire acondicionado • Calefacción por suelo radiante a base de agua con una bomba de calor aire-agua de alta eficiencia • Producción individual de agua caliente doméstica con soporte de panel solar y tanque de almacenamiento de 300 l. **COCINA** • Cocina totalmente equipada, gabinetes con laminado de alto brillo • Encimera Silestone • Electrodomésticos de las principales marcas alemanas • Gran isla de cocina **ADD-ONS** • Sistema de calefacción de piscina • Cubierta automática de piscina • Persianas de aluminio enrolladas • Ventilación del hogar • Fotovoltaica • Domótica • Sistema de alarma • Garaje / Cochera • Enchufe para cargar vehículos eléctricos

Baldosas de porcelana de gran formato en la casa • Baldosas con efecto hormigón o madera Todos los accesorios sanitarios de GROHE (hansgrohe), equipados con tecnologías de ahorro de agua • Artículos sanitarios de calidad de la marca alemana Villeroy&Boch, Geberit o equivalente. • Inodoros montados en la pared en la opción CeramicPlus para una limpieza rápida e higiénica, con cubierta de cierre suave • Plato de ducha integrado en el suelo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Ciudad
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Golf
Lujo
Pre-construcción
Con Permiso de Planificación
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante
Baño

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One