



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.950.000 €**

Referencia: R5105161 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.950m<sup>2</sup> Construido: 444m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta villa de cinco dormitorios y cinco baños ofrece vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, la montaña La Concha y Puerto Banús. Situada en una parcela de 1.950 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 444 m<sup>2</sup> de espacio interior y más de 300 m<sup>2</sup> de terrazas, diseñadas para resaltar el volumen, la luz y la privacidad.

La arquitectura destaca líneas limpias y sensación de amplitud. Grandes ventanales en las áreas principales y dormitorios permiten la entrada de luz natural y enmarcan las vistas al mar y a la montaña desde diferentes puntos. Las zonas de estar y comedor están organizadas para ofrecer claridad visual y acceso directo a las terrazas exteriores.

La cocina cuenta con electrodomésticos integrados y mobiliario minimalista, combinando funcionalidad con un diseño depurado. La suite principal dispone de vestidor a medida, baño en suite y acceso a una terraza privada con orientación sur y vistas ininterrumpidas.

Los dormitorios restantes, todos con baños en suite, están distribuidos para mantener la privacidad. Las terrazas en distintos niveles ofrecen zonas de descanso, comedor al aire libre y una piscina infinita orientada al mar. El diseño general garantiza líneas de visión limpias y conexión visual con el entorno natural.

Los materiales exteriores incluyen piedra natural y acabados texturizados que armonizan con el paisaje. La terraza está ajardinada cuidadosamente para preservar las vistas abiertas y la intimidad.

A pocos minutos de colegios internacionales, campos de golf de renombre y el puerto deportivo de Puerto Banús, esta propiedad combina simplicidad arquitectónica, luz natural y privacidad.

### Características destacadas

- Vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, La Concha y Puerto Banús
- Parcela de 1.950 m<sup>2</sup> con 444 m<sup>2</sup> construidos y 300 m<sup>2</sup> de terrazas
- Cinco dormitorios con baños en suite
- Grandes ventanales que aportan luz natural y vistas
- Salón y comedor de planta abierta con salida al exterior
- Piscina infinita orientada al sur sin obstáculos visuales
- Terrazas en varios niveles para comer, descansar y entretenér
- Acabados exteriores en piedra natural y materiales refinados
- Ubicación cercana a colegios internacionales, campos de golf y el puerto deportivo de Puerto Banús

**Características:****Características**

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

**Orientación**

Sur

**Climatización**

Aire Acondicionado  
Chimenea

**Vistas**

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Piscina  
Piscina Privada  
**Aparcamiento**  
Párking Privado

**Posición**

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

**Estado**

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Jardin**

Jardín Privado

**Categoría**

Lujo