



Frittliggende villa til salgs i Mijas Golf, Mijas

1 975 000 €

Referanse: R5105731 Soverom: 6 Bad: 6 Plottstørrelse: 1 703m² Bebygget areal: 762m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Mijas Golf

BESTKJØPSVARSEL (massivt nedsatt) Spektakulær villa med 6 soverom, pluss en selvstendig leilighet med 2 soverom. Begge tilbyr utrolig utsikt over golfbanen, fjellene og havet. Stort/imponerende hjem på en hevet tomt på 1703 m2 med vakre luksuriøse oppholds- og underholdningsområder. Nedsatt pris for raskt salg, du finner rett og slett ikke en mer imponerende villa enn denne for under 2,5 millioner i det vestlige Costa del Sol.

Denne fantastiske middelhavsvillaen til salgs er en sann perle på Costa del Sol, en imponerende luksurvilla fordelt over 3 etasjer med heis, som gir enkel tilgang til alle etasjer. Beliggende på en ås i det prestisjefylte Mijas Golf-samfunnet. Tilbyr fantastisk panoramautsikt over havet, golfbanen og fjellene, med uberørte hager og et evighetsbasseng med utsikt over det frodige landskapet nedenfor.

Denne villaen til salgs i Mijas er ikke bare et hjem, det er et livsstilsuttrykk.

EN ELEGANT VELKOMST

Når du ankommer dette spektakulære hjemmet, blir du møtt av en dobbelthøy entré med et stort panoramavindu som rammer inn fantastisk utsikt over golfbanen og fjellene i det øyeblikket du kommer inn. Med tre romslige dobbeltrom i denne øvre etasjen, ett med eget bad og walk-in garderobe, er hver tomme utformet med tanke på lys, flyt og komfort.

MIDTE ETASJE – BO MED STIL

Hjertet av hjemmet ligger i midtre etasje, en svært romslig åpen stue, kjøkken og spisestue med peis og stor terrasse. Her tilbys også et walk-in spiskammer, vaskerom og gjestetoalett. I tillegg til et åpent hjemmekontor, oversvømmet med naturlig lys og utsikt for å holde deg uendelig inspirert. Denne sømløse innendørs-utendørs planløsningen fanger essensen av luksuriøs middelhavslivsstil, og tilbyr flere avslapnings-, spise- og underholdningsområder for å nyte den strålende utsikten.

I denne etasjen finner man også en svært romslig og luksuriøs hovedsoveromssuite med egen terrasse, walk-in-garderober for ham og henne, og et luksuriøst spa-lignende bad.

UNDERETASJEN – UNDERHOLDNING OG AVSLAPPING

Nederetasjen er dedikert til underholdning og avslapning, og kan skilte med to doble soverom, et komplett bad, ekstra gjestetoalett, bod og tekniske rom, samt et virkelig imponerende spill-/kinorum med bar og privat dusjrom. Herfra går man rett ut til de velstelte plenene, det store evighetsbassenget og en svært romslig avslapningsterrasse med grillområde, en drømmesetting for utendørs servering og underholdning under stjernene.

PLUSS EKSTRA SELVSTENDIG LEILIGHET MED 2 SOVEROM

Ved siden av hovedinngangen til villaen er det en andre inngang til en selvstendig gjesteleilighet med 2 soverom, bad, kjøkkenkrok og egen inngang, perfekt for gjesteopphold eller personalkvarter. Selv denne separate enheten har to balkonger med fantastisk utsikt over golfbanen, Middelhavet og fjellene.

HOVEDFUNNSKAPER I ET ØYEBLIKK

- Villa med 6 soverom pluss separat gjesteleilighet med 2 soverom
- Heis mellom alle etasjer.
- Gulvvarme.
- Spill-/kino-rom med bar.



- Stort oppvarmet evighetsbasseng med panoramautsikt.
- Overbygd parkering for 2 biler + plass til 3+ flere.
- Beliggende i et av de mest prestisjefylte områdene i Mijas Golf,
- Kun ca. 7 minutters gange til Hyatt 5-stjerners La Zambra Spa Hotel og restauranter.
- Kun ca. 10 minutters kjøretur til strandbyen La Cala de Mijas,
- Kun ca. 3,5 km fra Fuengirola Marina.

BELIGGENHET – MIJAS GOLF, COSTA DEL SOL

Denne luksuseiendommen til salgs i Mijas Golf har en ideell beliggenhet, bare en kort kjøretur fra strendene på Costa del Sol og de pulserende byene La Cala de Mijas og Fuengirola. Kjent for sine to mesterskapsgolfbaner, Los Lagos og Los Olivos. Mijas Golf tilbyr mye mer enn bare elitegolf. Lokale fasiliteter, restauranter, supermarkeder og sportsfasiliteter ligger i nærheten, og områdets avslappede boligfølelse gjør det perfekt for helårsbolig eller et eksklusivt feriested.

Området er også hjemsted for det ikoniske La Zambra Hotel, et 5-stjerners velværesenter som tilbyr spabehandlinger i verdensklasse og fine restauranter bare noen øyeblikk fra døren din.

EN SJELDEN MULIGHET

Enten du leter etter en luksusvilla til salgs på Costa del Sol, en imponerende middelhavsvilla å underholde i, eller et fredelig tilfluktssted med fantastisk utsikt i en av Sør-Spanias mest ettertraktede enklaver, er denne eiendommen virkelig unik.

Selgeren har informert oss om at:

Fellesskapsavgifter er ca. € 70 per måned.

IBI (kommuneskatt) er: ca. € 2800 per år.

BASURA (søppelregning) er ca. € 150 per år.

Eksklusiv oppføring - Nøkler på kontoret - Nedsatt fra 2,2 millioner - Best Buy-varsel.

Ikke gå glipp av dette, kontakt oss nå for å reservere eller se denne utrolige villaen/herskapshuset.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Gjestleilighet
Verktøyrom
Jacuzzi
Bar
Personalinnkvartering

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Basseng
Golf
Innsjø

Basseng

Oppvarmet
Privat

Kategori

Redusert
Investerings
Handel
Bekymret
Golf
Luksus
Videresalg
Samtidig

Orientering

Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering

Hage

Privat
Anlagt

Klimakontroll

Klimaanlegg
U/f oppvarming

Betingelse

Glimrende

Parkering

Privat
Dekket
Mer enn en