



Villa - Chalet en venta en Torreguadiaro, San Roque

1.295.000 €

Referencia: R5103547 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 525m² Construido: 263m²





Costa de la Luz, Torreguadiaro

Bienvenido a esta impresionante villa reformada de estilo balinés, situada en Torreguadiaro, a pocos minutos del exclusivo puerto deportivo de Sotogrande y a sólo 200 metros de la playa. Mezclando el diseño tropical con la elegancia mediterránea moderna, esta casa única ofrece el hogar perfecto, que viene con licencia turística. Distribuida en 3 niveles, la villa cuenta con tres amplios dormitorios y dos lujosos cuartos de baño, incluyendo una suite principal, un baño privado con bañera de pie libre y vistas directas al mar, acceso a una terraza en la azotea completa con jacuzzi, bar y zona de estar. Desde aquí, disfrute de vistas panorámicas de 180° de la costa, Gibraltar y la costa de África. En el interior, el corazón de la casa es un luminoso salón diáfano y una cocina alemana de alta gama de Nobilia, acabada con electrodomésticos Bosch y un cuidado diseño para el confort y el entretenimiento. El amplio sótano transforma esta propiedad, con una sala de cine, gimnasio, bar a medida y sala de juegos, perfecta para relajarse o recibir invitados, con sistema de sonido Sonos y amplificadores wifi en toda la villa. En el exterior, el jardín ofrece una gran piscina privada, múltiples zonas chill-out: una cocina al aire libre con barbacoa de gas, completa con zonas de estar, TV, tumbonas alrededor de la nueva piscina climatizada y una hoguera con zona de estar adicional para el ambiente nocturno. También hay un lavadero y un trastero conectados a la cocina. Esto es más que una villa. Ya sea como una casa de familia o una escapada de vacaciones de lujo, esta propiedad ofrece lo último en estilo, confort y serenidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Puerto

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Este
Sur

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Puerto
Marina
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
More Than One