



## Villa - Chalet en venta en Selwo, Estepona

**2.500.000 €**

Referencia: R5104306    Dormitorios: 5    Baños: 8    Terreno: 2.025m<sup>2</sup>    Construido: 697m<sup>2</sup>    Terraza: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Casa sin amueblar de tres plantas construida sobre una parcela de 2.025,63 m<sup>2</sup>, situada en la urbanización La Panera, en Estepona. La propiedad tiene orientación sur y cuenta con vistas al mar, lo que garantiza luminosidad y una excelente ubicación. La superficie total construida es de 696,65 m<sup>2</sup>, más 95 m<sup>2</sup> de porches cubiertos. Planta sótano (299,75 m<sup>2</sup>): incluye garaje cubierto con capacidad para 3 o 4 coches, bodega, sala de juegos, gimnasio, trastero, lavandería, cuarto de instalaciones, baño, aseo y dos espacios habilitados como dormitorios adicionales. Planta baja (218,50 m<sup>2</sup> + 95 m<sup>2</sup> de porches): dispone de recibidor, salón, cocina-comedor, salita, trastero, varios baños, y dos dormitorios en suite, cada uno con su baño y vestidor. Planta alta (178,40 m<sup>2</sup>): cuenta con tres dormitorios, todos con baño en suite y vestidor, además de pasillo y dos terrazas. Todos los baños son exteriores, con ventanas que aportan luz natural y ventilación. En la parte trasera de la vivienda hay una cocina con barbacoa cubierta, ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año. En la entrada de la parcela, la vivienda cuenta con una zona de aparcamiento exterior para unos 5 coches más. El resto del terreno está destinado a jardines, zonas abiertas y una piscina de 40,5 m<sup>2</sup>.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Gimnasio  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Páking Subterráneo  
Garaje  
Páking Privado  
Páking Cubierto  
Páking Libre  
Páking en Calle  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Golf  
Lujo  
Reventa