



Ático en venta en The Golden Mile, Marbella

9.800.000 €

Referencia: R5056309 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 195m² Terraza: 288m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Exclusivo ático dúplex en primera línea de playa en la Milla de Oro Descubre este espectacular ático dúplex ubicado en el prestigioso complejo Playa Esmeralda, una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella, con acceso directo al mar. Una propiedad de ensueño que combina lujo, privacidad y confort en el corazón de la Costa del Sol. Con impresionantes vistas panorámicas de 360°, que se extienden desde el azul infinito del Mediterráneo hasta la majestuosidad de las montañas, esta joya inmobiliaria ofrece:

- 3 amplios dormitorios en suite, diseñados con materiales de la más alta calidad, grifería Gessi y acabados impecables.
- 1 aseo de cortesía, ideal para recibir invitados con elegancia.
- Salón panorámico de diseño exclusivo, donde la arquitectura y las vistas se funden para crear un ambiente único.
- Cocina de alta gama, marca Siematic con electrodomésticos Gaggenau, orientada tanto al mar como a la montaña, perfecta para los amantes del arte culinario que valoran la belleza en cada rincón. El verdadero protagonista es su impresionante solárium, el más alto de la Milla de Oro de Marbella. Desde aquí se contemplan las playas del Hotel Puente Romano, el Marbella Club y Puerto Banús, con un horizonte que alcanza hasta la costa africana y el Peñón de Gibraltar. Todo ello bajo una pérgola bioclimática de 30 m, ideal para relajarse, organizar cenas al aire libre o simplemente disfrutar de los amaneceres y atardeceres más espectaculares de Marbella. Equipado con la tecnología domótica más avanzada, calefacción por suelo radiante y climatización de última generación, este ático garantiza confort, eficiencia energética y lujo durante todo el año. Además, cuenta con un garaje privado con capacidad para 5 vehículos, un privilegio poco habitual en esta ubicación, pensado para quienes valoran la comodidad sin renunciar a la exclusividad. Todo ello en un entorno único, rodeado de jardines meticulosamente diseñados y con acceso directo a las playas más selectas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Solario
Gimnasio
Jacuzzi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Noroeste

Posición

Urbanización
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One