



## Villa - Chalet en venta en El Coto, Fuengirola

**1.099.000 €**

Referencia: R5077189    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 892m<sup>2</sup>    Construido: 307m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Coto

VILLA DE ENSUEÑO REFORMADA EN EL COTO (MIJAS) Te presentamos esta espectacular villa reformada en 2025, situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Mijas: El Coto. Una ubicación perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener todo a mano. \*Ubicación privilegiada\*: - Zona residencial muy tranquila - Colegio a escasos metros - Supermercados, comercios y servicios a solo 2 minutos en coche ¡Y el centro de Fuengirola a tan solo 5 minutos en coche! UNA CASA QUE TE ENAMORARÁ Reformada con materiales de alta calidad, esta villa destaca por su diseño funcional y moderno. Distribuida casi por completo en una sola planta, ofrece comodidad y confort. Parcela de 892 m<sup>2</sup> con amplio jardín y piscina privada En el propio jardín cuenta con aseo y trastero ideal para los enseres de verano Garaje cubierto \*DISTRIBUCIÓN\* -Planta principal: Hall de entrada, salón-comedor luminoso con acceso directo a la terraza, cocina moderna con salida a terraza, 3 dormitorios, 2 baños, lavandería y garaje. -Planta alta: Dormitorio adicional y gran sala multiusos (puede ser usada como dormitorio) con terraza privada y vistas despejadas. Perfecta como despacho, sala de juegos o incluso un gimnasio en casa. \*DETALLES Y GASTOS\* -Superficie construida: 307 m<sup>2</sup> -Parcela: 892 m<sup>2</sup> -Plantas: 2 -Comunidad: 33 €/mes -IBI: 1.290 €/año - Basura: 142 €/año -Año de construcción: 1974 (Reformada en 2025) ¿Buscas una vivienda para disfrutar, con espacio y excelente ubicación? ¡Esta villa es para ti! Contacta con nosotros y agenda tu visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Sala de Juegos  
Lavadero

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Contemporáneo