## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en El Coto, Fuengirola

1.099.000€

Referencia: R5077189 Dormitorios: 5 Baños: 2 Terreno: 892m² Construído: 307m²















### Costa del Sol, El Coto

VILLA DE ENSUEÑO REFORMADA EN EL COTO (MIJAS) Te presentamos esta espectacular villa reformada en 2025, situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Mijas: El Coto. Una ubicación perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener todo a mano. \*Ubicación privilegiada\*: - Zona residencial muy tranquila - Colegio a escasos metros - Supermercados, comercios y servicios a solo 2 minutos en coche ¡Y el centro de Fuengirola a tan solo 5 minutos en coche! UNA CASA QUE TE ENAMORARÁ Reformada con materiales de alta calidad, esta villa destaca por su diseño funcional y moderno. Distribuida casi por completo en una sola planta, ofrece comodidad y confort. Parcela de 892 m² con amplio jardín y piscina privada En el propio jardín cuenta con aseo y trastero ideal para los enseres de verano Garaje cubierto \*DISTRIBUCIÓN\* -Planta principal: Hall de entrada, salóncomedor luminoso con acceso directo a la terraza, cocina moderna con salida a terraza, 3 dormitorios, 2 baños, lavandería y garaje. -Planta alta: Dormitorio adicional y gran sala multiusos (puede ser usada como dormitorio) con terraza privada y vistas despejadas. Perfecta como despacho, sala de juegos o incluso un gimnasio en casa. \*DETALLES Y GASTOS\* -Superficie construida: 307 m² -Parcela: 892 m² -Plantas: 2 -Comunidad: 33 €/mes -IBI: 1.290 €/año -Basura: 142 €/año -Año de construcción: 1974 (Reformada en 2025) ¿Buscas una vivienda para disfrutar, con espacio y excelente ubicación? ¡Esta villa es para ti! Contacta con nosotros y agenda tu visita.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

Sala de Juegos

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Cubierta Sur Vistas al Campo
Cerca de Transporte Vistas a Jardín

Terraza Privada Vistas a Piscina Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Lavadero

Posición Estado Piscina

Urbanización Buen estado de conservación Piscina Privada

Cerca de Tiendas Excelente estado de conservación

Cerca de Cuidad Reformado Recientemente

Cerca de Colegios

Muebles

Cocina

Jardin

Sin Amueblar Cocina Equipada Jardín Privado
Seguridad Aparcamiento Categoría

Alarma Garaje Casas de vacaciónes

Portero Automático Párking Privado Lujo

Párking Cubierto Contemporáneo