



Frittliggende villa til salg i Riviera del Sol, Mijas

750 000 €

Referanse: R5104969 Soverom: 4 Bad: 3 Plottstørrelse: 554m² Bebygget areal: 371m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

NØDSALG..... NEDSATTE PRIS FOR Å SELGE Villaen har blitt satt ned til godt under markedsverdi for et raskt salg, så det er et absolutt kupp. Stor villa, flott beliggende i den bølgende åssiden på Mijas Costa, fred og ro, i sin egen lille blindvei med bare 6 villaer, 25 i komplekset, men mindre enn 10 minutters kjøretur fra kysten. Enkel tilgang enten til La Cala de Mijas, Riviera del Sol eller Calahonda, eller AP7. Også gangavstand til Calanova golfklubb. Villaen har tre etasjer. Inngangsdøren fører til en nydelig, lys hall med store vinduer som strekker seg over to etasjer og gir vakkert lys. På venstre side har du et stort, fullt utstyrt familiekjøkken med god plass til å spise. På høyre side har du trappen som går opp til 1. etasje eller ned til kjelleren. Her har du også et bad. Noen få skritt ned fra gangen har du en stor L-formet stue/spisestue med peis, som fører ut til en stor overbygd terrasse som er utmerket for bespisning "al fresco". Herfra har du også trapper ned til hagen og bassengområdet. Utenfor stuen er det et annet rom som kan brukes som et fjerde soverom, TV-stue, kontor osv. Ovenpå har du et dobbelt soverom med utsikt mot forsiden av huset og en fin terrasse til venstre, og til høyre et fullt utstyrt bad. Noen få trinn nede har du det andre dobbeltsoverommet og hovedsoverommet med eget bad. Begge soverommene har utgang til en annen stor terrasse. Det som er fantastisk her er panoramautsikten over kysten fra hovedsoverommet, og fra terrassen kan du se helt til Sierra Nevada på en god dag. Fra gangen går du ned noen trinn hvor du har en stor åpen stue/spisestue med peisplass. Også på dette nivået er det fjerde soverommet, eller det kan brukes som kontor, arbeidsrom eller TV. rom. Dette området fører ut til en stor overbygd terrasse med utsikt over bassengområdet. Huset har en stor kjeller hvor de nåværende eierne bruker en del som garasje, mens man har en annen sideinngang hvor man kan kjøre direkte ned til garasjen, og her er det også et vaskerom og en stue. Dette området har et stort potensial, noen hus har til og med satt opp en 2-roms leilighet her. Denne fører også ut til bassengområdet. Nydelige anlagte hager og bassengområde å slappe av ved. Denne villaen er ideell å bruke som et familiehjem å bo i hele året, eller bruke som fritidsbolig, eller til og med kombinere bo og jobbe eksternt. Det har en herlig atmosfære, og de forskjellige nivåene gir deg en god følelse av rom. Svært nær mange golfbaner, skoler både statlige og private, spanske og internasjonale.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Jacuzzi
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Basseng
Golf

Basseng

Privat

Hage

Privat
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
Nær skoler

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Alarmsystem
Inngangstelefon

Kategori

Feriehus
Golf
Luksus
Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Kald a/c
Varm a/c
Peis

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Garasje
Mer enn en