



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.295.000 €**

Referencia: R4594306 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 450m<sup>2</sup> Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡MAGNIFICA VILLA INDEPENDIENTE CON PRECIOSAS VISTAS AL MAR! Ubicada en una URBANIZACIÓN A EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, A TAN SOLO 2 MIN DE LA PLAYA ANDANDO Y 7 MIN EN COCHE DEL CENTRO HISTORICO DE ESTEPONA. Se encuentra muy bien comunicada a pie a través de la preciosa senda litoral y se encuentra cerca de supermercados, colegios y el nuevo Hospital de Alta Resolución de Estepona. Dispone de una amplia zona de jardín y amplias terrazas con preciosas VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, además, la propiedad está rodeada de jardines y casas con el atractivo estilo de diseño del famoso arquitecto Aubrey Marcus David y cuenta CON ORIENTACIÓN SUERESTE. La casa se encuentra distribuida en tres plantas. La entrada principal a la parcela da a un porche donde se encuentra la entrada de la casa, que cuenta con una zona de salones en dos alturas que disfrutan de gran luminosidad, preciosas vistas al Mediterráneo y acceso directo a la terraza que lindan con el jardín y una gran cocina, en la planta superior y la planta baja se encuentran los dormitorios y los cuartos de baño. La casa fue reformada hace unos años y ha sido bien mantenida. La urbanización se encuentra muy bien mantenida y cuenta con pistas de tenis de césped artificial, jardines, 6 piscinas comunitarias, y zonas de aparcamiento cubiertas dentro del recinto. ¡RECOMENDAMOS SU VISITA!

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Pista de Tenis		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		Párking Libre
		Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
Paneles Solares Térmicas	Reventa	