



Midtgulvleilighet til salgs i Benahavís, Benahavís

925 000 €

Referanse: R5063743 Soverom: 3 Bad: 4 Bebygget areal: 186m² Terrasse: 37m²





Costa del Sol, Benahavís

Det er en allment anerkjent sannhet – i det minste blant dem med sans for livets mer utsøkte gleder – at enkelte eiendommer ikke bare står på bakken, men snarere inngår i en stille samtale med landskapet, danser med lyset og flørter med horisonten. Slik er det med denne utsøkte leiligheten i *Altos de La Quinta*, Benahavís – et sted hvor komfort, estetikk og natur møtes i en uanstrengt eleganse. Bygget i 2005 og planlagt renoveret i 2025, fremstår boligen allerede som et mesterverk i moderne middelhavsarkitektur. Med sine 158 m² vender den søraust, en orientering valgt med kirurgisk presisjon for å fange morgensolens første kys og det gylne dagslysets varige omfavnelse. Tre generøse soverom, hvert med eget bad – fordi intimitet og bekvemmelighet ikke bør kompromitteres – kompletteres av et separat gjestetoalett, en liten, men vesentlig luksus. Stue og kjøkken er integrert i en åpen planløsning, en moderne arena for både hverdagsliv og sosial utfoldelse. Her kan man føre samtaler, lage mat, og kanskje til og med filosofere litt, alt i en atmosfære av varme og stil. Dette rommet glir sømløst ut på en 37 m² stor terrasse, hvor utsikten rett og slett er absurd vakker: havet glitrer i det fjerne, fjellene reiser seg majestetisk, og landskapet under deg bølger i grønt som en levende freske. Men skjønnhet uten substans er bare pynt. Denne eiendommen kombinerer estetikk med funksjonalitet på et nivå som nesten er britisk i sin pragmatisme. Høykvalitetsmaterialer, moderne apparater og en arkitektonisk tilstedeværelse som vet hvordan man maksimerer lys og utsikt – dette er ikke tilfeldig, men dypt gjennomtenkt. Alt vitner om kvalitet og omtanke. Innenfor et trygt, inngjerdet boligområde får man ro i sjelen: vakre hageanlegg, sjarmerende stier, et felles svømmebasseng og eget barnebasseng gjør dette til et lite paradys for både store og små. For de praktiske blant oss finnes det rikelig med parkeringsalternativer – privat, kommunalt, gateparkering – ingen grunn til å bekymre seg over hvor bilen skal stå. Benahavís selv er som en scene fra en andalusisk drøm – kjent for sin skjønnhet, sin ro og sin mat. Ikke uten grunn kalles det "Spisestuen på Costa del Sol", og her finner man noen av regionens mest bejublete restauranter. Og for dem som foretrekker golf fremfor gastronomi, ligger ikoniske baner som La Quinta og Los Arqueros nærmest rundt hjørnet. Kort sagt, dette er ikke bare en leilighet. Det er et livsstilskapittel, skrevet i sollys og marmorgulv – et sted der man ikke bare bor, men lever, virkelig lever.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Monterte garderober
Solarium

Utsikt

Sjø
Fjell
Golf

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal

Orientering

Sørøst

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg
Sentraloppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Kitchen-Lounge

Kategori

Luksus