



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

**2.890.000 €**

Referencia: R5080681 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 247m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, sobre Puerto Banús, este ático dúplex de esquina ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y la sensación de vivir en una villa privada, pero sin el mantenimiento.

Disfrute de espacios soleados distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios en suite, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas orientadas al sur. La suite principal ocupa la planta superior, con su propio solárium y jacuzzi integrado.

La vivienda fue adquirida nueva directamente al promotor y ha sido propiedad de una sola familia, lo que garantiza un excelente estado de conservación.

Los acabados son de alta gama, incluyendo electrodomésticos Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. El acceso desde el garaje es directo mediante ascensor a su planta privada con entrada segura.

La comunidad ofrece seguridad 24/7, servicio de conserjería, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas y jardines exuberantes. De las 53 viviendas que componen el complejo, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una verdadera joya.

Interior 247 m<sup>2</sup> | Terrazas 128 m<sup>2</sup> | Garaje privado (3 coches) 83 m<sup>2</sup> | Trastero 10,6 m<sup>2</sup>

**Características:****Características**

- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Solario
- Gimnasio
- Sauna
- Lavadero
- Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Seguridad**
- Alarma

**Climatización**

- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

**Vistas**

- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas al Campo
- Vistas a Piscina
- Vistas a Golf
- Vistas a Lago
- Vistas Urbanas

**Piscina**

- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada

**Muebles**

- Completamente Amueblada