LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.595.000 €

Referencia: R5002345 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 272m² Terraza: 93m²















Costa del Sol, Fuengirola

Os presentamos este increíble ático/ sky villa situado en el lujoso complejo denominado Higuerón West 217 de Higuerón Resort con vistas a toda la costa de Fuengirola. Cerca de Benalmádena, Marbella, Puerto Banús y Málaga, ofrece mucho más que sol y playa. Insuperables experiencias culinarias, culturales, deportes, naturaleza y ocio, todo en un único lugar. Podrás finalmente disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable, gracias a todas las instalaciones deportivas, Spa y Beach Club a los cuales tendrás un acceso preferente. Se puede acceder a la vivienda desde las escalera del edificio y también mediante ascensor, desde el garaje, gracias a una puerta que abrirá directamente al amplio salón-comedor con cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Neff. Al lado de la cocina se encuentra el cuarto de lavandería con lavadora, secadora y máquina de aerotermia. El salón goza de unas increíbles vistas de 180° al mar, toda la costa y la montaña gracias a los amplios ventanales con cristales de seguridad, a través de los cuales se accede a la gran terraza con piscina privada, mesa de comedor para 8 personas, tumbonas para tomar el sol y un espacio preparado para instalar una cocina exterior/barbacoa. En el pasillo que lleva a la zona noche encontramos un aseo para invitados, un baño completo con ducha, 2 dormitorios de invitados con armarios empotrados y el dormitorio principal con un cómodo vestidor y baño completo ensuite con bañera y ducha. Todos los muebles, tejidos y decoración son de alta calidad y están incluidos en el precio de venta. No pierdas la oportunidad de visitar este increíble inmueble: calidad de vida en estado puro. Escritura: Superficie Total Construido 272m2 incluye Superficie interior cerrada de 150,83m2, 93,86m2 de terraza, piscina con lámina de 10,80m2, 12,75m2 de balcón y zonas comunes 19,69m2, 2 Plazas de aparcamiento con 28,64m2 cada una y un trastero de 9,51m2. Año Construcción 2021- Gastos Aproximados: IBIU : 1.275€ por año (2024) - Basura 172 € por año (2024) - Comunidad y mancomunidad 499,41€ al mes CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 CLASE B. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

LUNDE & NIETO PROPERTIES -

Características:

Caracteristicas

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Gimnasio

Sauna

Pista de Tenis

Restaurant

Servicio de Autobuses

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Suelo Radiante

Posición **Estado**

Urbanización Excelente estado de conservación

Cerca del Mar Nueva Construcción

Muebles Cocina

Completamente Amueblada Cocina Equipada

Seguridad **Aparcamiento**

Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas Párking Comunitario

Persianas Eléctricas

Caja fuerte

Categoría Inversion

Lujo

Párking Subterráneo

More Than One