



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

875.000 €

Referencia: R5076373 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 35m² Construido: 421m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Casa Adosada Familiar en el Corazón de Nueva Andalucía, el Valle del Golf de Marbella

Bienvenidos a esta hermosa y espaciosa casa adosada, cuidadosamente mantenida y situada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta vivienda de cuatro niveles combina comodidad, estilo y funcionalidad, siendo ideal tanto para la vida familiar como para unas lujosas vacaciones.

La planta principal le da la bienvenida con un soleado patio que conduce a una amplia cocina independiente completamente equipada. El generoso salón-comedor de concepto abierto se abre a una terraza orientada al oeste y a un jardín privado, con acceso directo a la piscina comunitaria, perfecto para relajarse o entretener a invitados. Un aseo de cortesía añade practicidad a esta planta.

En la primera planta encontrará dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y terraza privada, ofreciendo espacios tranquilos con abundante luz natural.

La planta superior alberga un espacioso dormitorio con baño en suite, una gran terraza con vistas panorámicas al campo de golf y un solárium orientado al oeste, ideal para disfrutar de las tardes.

El amplio sótano con luz natural es un espacio versátil, perfecto para un dormitorio adicional, cine en casa, sala de juegos, oficina o estudio de música. También incluye un baño de invitados, zona de lavandería y acceso directo al garaje privado subterráneo con capacidad para dos vehículos.

La casa ha sido construida con materiales y acabados de la más alta calidad. Está ubicada en un exclusivo y privado complejo residencial con muy pocos vecinos. Disfrute de la tranquilidad en sus jardines paisajísticos, piscina y gimnasio comunitario. A solo unos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, es una ubicación inmejorable para los amantes del golf y quienes buscan lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Lista para entrar a vivir — ¡no pierda esta oportunidad excepcional!

****Superficie Total Construida:**** 421,62 m²

****Jardín:**** 35 m²

****Distribución:****

- * 4 niveles
- * 4 dormitorios
- * 4 baños completos
- * 1 aseo de cortesía en la planta baja
- * 2 terrazas
- * 2 balcones
- * 1 solárium en la planta superior
- * 1 sótano con garaje subterráneo para dos coches (aprox. 60–65 m²)
- * Patio delantero
- * Jardín trasero

****Características adicionales:****

- * Climatización con calefacción
- * Suelo radiante en dormitorios y baños
- * Persianas eléctricas en el salón
- * Armarios empotrados en todos los dormitorios
- * Sistema de alarma





Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Lavadero

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Orientación

Este
Oeste

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Lujo
Reventa