



Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.795.000 €

Referencia: R5081200 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 285m² Construido: 430m² Terraza: 210m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante villa pareada en Nueva Andalucía, Marbella Ubicada en el prestigioso enclave cerrado de Peñablanca, esta villa pareada, bellamente renovada, ofrece una combinación excepcional de estilo, confort y ubicación. Totalmente reformada en 2024, la vivienda está rodeada de exuberantes paisajes y vistas panorámicas al mar, convirtiéndola en un verdadero santuario en el corazón de Marbella. Con una superficie construida total de 430 m² y 220 m² de espacio interior, la villa cuenta con cinco amplios dormitorios y ha sido terminada con los más altos estándares, lista para entrar a vivir y disfrutar. Al entrar, le da la bienvenida un elegante vestíbulo que conduce a una espaciosa zona de salón y comedor, complementada por una moderna cocina de concepto abierto de la marca Licht, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama. La planta baja también ofrece un dormitorio de invitados con baño en suite, un elegante aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería. En la planta superior, encontrará la lujosa suite principal, dos dormitorios adicionales con baño compartido, terrazas privadas y acceso al solárium en la azotea con vistas panorámicas. En el exterior, una piscina privada climatizada invita a disfrutar durante todo el año, mientras que la terraza en la azotea, la zona de barbacoa y el cine al aire libre crean el entorno perfecto para entretenerse o relajarse bajo las estrellas. Una casa de invitados independiente proporciona alojamiento adicional o un espacio privado de retiro, y un aparcamiento cubierto ofrece estacionamiento conveniente para un vehículo. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura con videovigilancia, esta propiedad ofrece un alto nivel de seguridad y exclusividad. Se trata de una oportunidad única para adquirir una villa elegante y lista para entrar a vivir en una de las comunidades más codiciadas de Marbella, ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones de lujo.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Armarios Empotrados
- Lavadero
- Barbacoa

Vistas

- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Golf

Piscina

- Con Calefacción
- Piscina Privada

Jardin

- Jardín Privado

Categoría

- Golf

Orientación

- Sur

Posición

- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Recinto Cerrado

Calificación energética

- B

Climatización

- Aire Acondicionado

Estado

- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Cocina

- Kitchen-Lounge

Aparcamiento

- Párking Privado

CO2 Emission Rating

- B