



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

2.995.000 €

Referencia: R5081488    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 802m<sup>2</sup>    Construido: 582m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Villa contemporánea con comodidades de lujo en El Paraíso, Estepona Descubra esta excepcional villa moderna ubicada en la prestigiosa zona de El Paraíso en Estepona, a lo largo de la codiciada Nueva Milla de Oro. Idealmente situada a solo 10 minutos de Puerto Banús y muy cerca de servicios de primer nivel y de un colegio internacional, esta propiedad combina a la perfección la comodidad con un estilo de vida exclusivo. Diseñada por el reconocido arquitecto Pedro Iraburu Elizade, la villa exhibe una arquitectura contemporánea impactante con líneas limpias, amplios espacios habitables y acabados elegantes en toda la vivienda. Con 6 dormitorios de generosas dimensiones y 6 baños de estilo moderno, la casa ofrece un espacio abundante tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Salga al exterior y disfrute de su propio refugio privado, que cuenta con una piscina climatizada, un acogedor jacuzzi y una elegante zona de barbacoa, perfecta para cenas al aire libre o veladas relajantes. En el interior, encontrará un gimnasio privado, una sala de cine totalmente equipada y múltiples áreas de estar interiores y exteriores diseñadas para el confort y el entretenimiento. Entre otros aspectos destacados se incluyen un garaje subterráneo para tres vehículos, orientación suroeste que inunda la vivienda de luz natural y vistas panorámicas que capturan la belleza tanto del amanecer como del atardecer. Esta villa lista para entrar a vivir representa una oportunidad única de adquirir una residencia que combina la elegancia moderna con comodidades de primer nivel en uno de los barrios más deseados de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Calificación energética

B