## **LUNDE & NIETO**

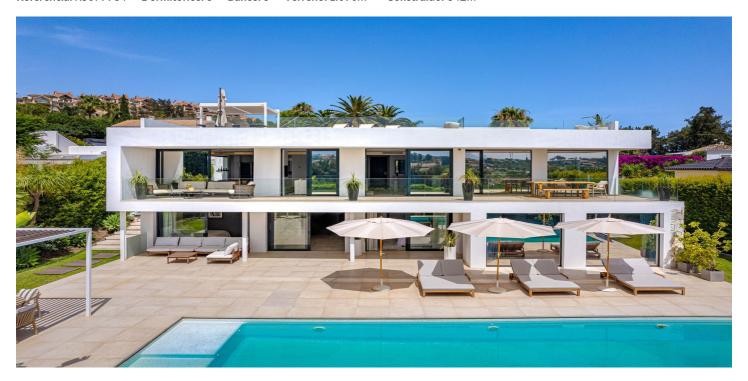
PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.995.000 €

Referencia: R5079934 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.090m<sup>2</sup> Construído: 342m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una villa de lujo en primera línea de golf que combina diseño contemporáneo con el máximo confort. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, esta propiedad ofrece vistas espectaculares al campo de golf y las montañas, creando un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Sus amplias terrazas, piscina privada y acceso por entrada propia ofrecen privacidad y elegancia a partes iguales. Cada rincón ha sido diseñado para aprovechar la luz natural y proporcionar una experiencia residencial única. El interior cuenta con un salón de planta abierta lleno de luz, conectado a una cocina moderna y funcional. El dormitorio principal es un verdadero oasis, con acceso directo a la terraza y un baño en suite que combina lujo y calidez natural. Entre sus comodidades destacan un gimnasio totalmente equipado, un cine privado y un espectacular solárium con jacuzzi desde donde se puede disfrutar de vistas panorámicas incomparables. A solo unos pasos de campos de golf de renombre, restaurantes exclusivos y el animado puerto de Puerto Banús. Disfrute de un acceso exclusivo y directo al prestigioso campo de golf Los Naranjos desde su villa.

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado
Terraza Privada Calefacción Central.

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Armarios Empotrados Solario

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Gimnasio

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero Jacuzzi Barbacoa

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Golf

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

Vistas a Patio Vistas a Calle

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Opcionales Cocina Equipada

Piscina Privada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Alarma Garaje

Persianas Eléctricas Párking Cubierto
Caja fuerte More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

Barato

Golf Lujo Reventa