



## Pareada en venta en Estepona, Estepona

**4.300.000 €**

Referencia: R5081656    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 242m<sup>2</sup>    Terraza: 279m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubra la oportunidad única de adquirir una de solo dos villas exclusivas en primera línea de mar dentro de The Edge, la urbanización más demandada de Estepona para quienes buscan lujo y privacidad absoluta. Esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños, además de aseo de cortesía, ofrece vistas panorámicas directas al mar Mediterráneo, piscina privada, amplias terrazas y acceso a instalaciones tipo resort de primer nivel. Características Destacadas ? Ubicación privilegiada en primera línea de playa, con vistas despejadas al mar ? Piscina privada y grandes terrazas para disfrutar del estilo de vida interior-exterior ? 333m<sup>2</sup> construidos, distribución diáfana, cocina de diseño y techos altos ? 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y aseo de invitados ? Garaje privado subterráneo, trastero y acceso directo a la playa ? Uso exclusivo de las instalaciones de The Edge: piscinas infinity, piscina interior climatizada, spa completo con sauna, baño turco y jacuzzi, gimnasio de última generación, pista de pádel, zona de coworking y seguridad 24/7 ? A pocos pasos del puerto de Estepona, restaurantes de alta gama y campos de golf Por Qué Esta Villa No es un apartamento — es una villa independiente única, que combina la privacidad y exclusividad de una casa individual con la comodidad de vivir dentro de un complejo con servicios tipo resort. Perfecta para familias o inversores que buscan una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o generar ingresos de alquiler de alto nivel.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Jacuzzi  
Domotica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One