## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

850.000€

Referencia: R5078308 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 435m<sup>2</sup> Construído: 195m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Capellania

Esta encantadora villa familiar en Benalmádena, ubicada en una corta calle sin salida, en una zona residencial muy tranquila y segura con impresionantes vistas al mar y la montaña. La orientación es fabulosa y hay aparcamiento fuera en la carretera, además de un gran patio amurallado con piscina y varias zonas de estar. La propiedad tiene jardines bien cuidados y de fácil mantenimiento en tres lados y también hay un solárium privado al que se accede a través de una escalera recta de fácil acceso que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas. La propiedad principal está toda en un nivel que consta de 3 dormitorios dobles grandes, 2 baños, una cocina/ sala de estar semi abierta orientada al suroeste con fuego real y fuera de esta zona una gran terraza cubierta con cortinas de vidrio alrededor permitiendo el uso y confort durante todo el año. Debajo de la propiedad principal es un apartamento independiente con una sala de estar, cocina abierta, baño y un dormitorio doble en suite. La comunidad está actualmente rehabilitando la piscina comunitaria y el costo ya se ha contabilizado. Hay numerosos servicios; incluyendo supermercado, cafeterías, restaurantes, bares todos dentro de un corto paseo y también está a 20 minutos a pie de la playa ya solo 10 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Esta villa realmente necesita ser vista para apreciar todo su potencial.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Oeste A/A Frio

Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Calient

Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Caliente
Trastero - Almacén Chimenea

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Aprtmnt. Huéspedes Lavadero

Alojamiento del personal

**Armarios Empotrados** 

Solario

Sótano Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoVistas al MarUrbanizaciónBuen estado de conservación

Cocina

Vistas a Montaña Cerca del Mar
Vistas a Jardín Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Muebles

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Privado

Párking Libre Párking en Calle More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

Reventa