



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.595.000 €**

Referencia: R5079424    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.164m<sup>2</sup>    Construido: 476m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en una ubicación tranquila y prestigiosa, Villa Provenza es una notable residencia de 5 dormitorios que combina magistralmente el encanto romántico de la arquitectura francesa provenzal con las líneas limpias y el lujo subestimado del diseño escandinavo. Esta fusión excepcional crea un hogar cálido y refinado, ofreciendo un ambiente de elegancia y tranquilidad sin esfuerzo. Elaborado con los más altos estándares, Villa Provenza cuenta con cinco amplios dormitorios en suite, cada uno diseñado con materiales naturales, texturas suaves y acabados personalizados que reflejan un compromiso con la calidad y el detalle. Los espacios habitables de planta abierta están bañados en luz natural, con grandes ventanas y transiciones sin costuras a las terrazas exteriores, jardines ajardinados y zona de piscina acogedor. En el corazón de la casa se encuentra un concepto de diseño interior a medida que celebra la simplicidad, la comodidad y la artesanía, donde suelos de roble, telas de lino, detalles de piedra y muebles curados crean un ambiente armonioso y acogedor. Una característica destacada de esta casa es su sótano de lujo totalmente equipado, ofreciendo un retiro privado para el bienestar y el entretenimiento. Este nivel incluye un moderno cine en casa, gimnasio profesionalmente equipado, baño de vapor y un elegante bar y sala de estar, diseñado para la relajación, la recreación y el alojamiento en estilo. Cada detalle de Villa Provenza ha sido considerado —desde su patrimonio arquitectónico hasta sus comodidades modernas— lo que lo convierte en una rara oportunidad para poseer una residencia de distinción, alma y serenidad.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### CO2 Emission Rating

A

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Categoría

Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

A