## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca, Marbella

4.700.000 €

Referencia: R5079865 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.342m<sup>2</sup> Construído: 562m<sup>2</sup> Terraza: 54m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Sierra Blanca

Exquisita Villa Familiar de Estilo Andaluz en la Prestigiosa Sierra Blanca, Marbella Ubicada en el corazón de la exclusiva comunidad cerrada de la Urbanización Marbella Sierra Blanca, esta elegante villa de estilo andaluz ofrece una vida refinada en una de las direcciones más prestigiosas de Marbella. Situada en una generosa parcela de 1.342 m² con un jardín exuberante y bellamente ajardinado, la propiedad cuenta con 562 m² construidos, fusionando a la perfección el encanto clásico con las comodidades modernas. Diseñada para capturar la esencia de la arquitectura andaluza tradicional —con sus elegantes arcos, tejas de terracota y ambiente sereno— la villa ofrece impresionantes vistas al mar desde la planta superior, donde se encuentra la magnífica suite principal, una cocina totalmente equipada y una acogedora sala de televisión. La planta principal alberga dos amplios dormitorios en suite, mientras que la planta baja dispone de un dormitorio adicional en suite para invitados, ideal para visitas o familiares. Disfrute del estilo de vida mediterráneo con una piscina de agua salada, soleadas terrazas y espacios exteriores tranquilos. Otras características incluyen estacionamiento privado para cuatro coches, una plaza de garaje y un ascensor que conecta todos los niveles para un acceso sin esfuerzo. Una oportunidad única de adquirir un refugio andaluz atemporal, a solo minutos de la Milla de Oro de Marbella, colegios internacionales, campos de golf y la playa.

# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Oeste A/A Frio A/A Caliente Cerca de Transporte Orientación Sureste

Calefacción Central. Terraza Privada Orientación Suroeste

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero

Gimnasio

Suelo de Madera

Jacuzzi Bar Barbacoa

**Domotica** 

Alojamiento del personal

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Urbanización Buen estado de conservación Vistas a Montaña Cerca de Cuidad Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca de Colegios

Vistas al Campo Vistas a Jardín

Piscina Privada

**Piscina** Muebles Cocina

Con Calefacción Completamente Amueblada Cocina Equipada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Jardín Paisajistico Seguridad de 24 horas Párking Privado Jardín de fácil mantenimiento Alarma Párking Cubierto

Portero Automático Párking Libre

More Than One Caja fuerte Servicios Públicos Categoría

Electricidad Lujo Teléfono Reventa