## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.750.000 €

Referencia: R5006665 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 138m² Terraza: 10m²















## Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado en el prestigioso edificio Benabola de Puerto Banús, este exclusivo apartamento de primera línea captura la esencia del lujo viviendo en la Costa del Sol. Situado frente a Pantalán 0 — hogar de los yates más grandes del puerto deportivo — la residencia ofrece una mezcla inigualable de glamour, comodidad y vistas panorámicas del mar, las montañas y el puerto icónico. Amplio 138 m2, el apartamento incluye dos amplios dormitorios en suite y un interior cuidadosamente renovado, con muebles de diseño de Minotti. La elegante cocina de planta abierta y acabados refinados crean una elegante casa llave en mano que invita tanto la relajación como el entretenimiento. Una terraza cubierta de 10 m2 combina perfectamente la vida interior y exterior, perfecta para disfrutar del entorno vibrante del enclave más exclusivo de Marbella. Otras características incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y seguridad 24 horas con vigilancia. Un garaje privado, ascensor y acceso directo al puerto deportivo completan la oferta. Precio competitivo por su ubicación privilegiada, acabados de lujo y vistas panorámicas, esta propiedad representa un valor excepcional en Puerto Banús. Ya sea como residencia de tiempo completo, escapada de vacaciones o inversión con fuerte potencial de alquiler, es una rara oportunidad.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Ascensor

Cerca de Transporte

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al MarLado de la PlayaBuen estado de conservaciónVistas a MontañaCerca de PuertoReformado Recientemente

Vistas Panorámicas Cerca del Mar Vistas a Puerto Cerca de Tiendas

Vistas Urbanas Primera línea de Playa

Vistas a Calle

Muebles Cocina Seguridad

Completamente Amueblada Kitchen-Lounge Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas Portero Automático

Aparcamiento Categoría

Párking Comunitario Frente a la playa

Lujo