## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Pareada en venta en Manilva, Manilva

545.000 - 625.000 €

Referencia: R5072896 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 3 - 4 Construído: 128m² - 131m² Terraza: 32m² - 41m²















## Costa del Sol, Manilva

PROYECTO EXCLUSIVO LLAVE EN MANO Entre Estepona y Sotogrande, en la emergente zona de Manilva, se encuentra esta promoción: un exclusivo proyecto de obra nueva con 20 modernos adosados. Aquí podrás disfrutar cada día de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al verde paisaje del interior. La arquitectura combina materiales naturales como piedra y madera con líneas limpias y acabados cálidos. Cada vivienda cuenta con al menos 128 m² de superficie habitable, un salón luminoso con grandes ventanales, cocina abierta con isla y materiales de alta calidad. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños elegantes. Las casas de esquina ofrecen un plus de lujo: un cuarto dormitorio con baño en planta baja y un solárium con vistas espectaculares. Algunas viviendas disponen de jardín privado con opción a piscina; otras cuentan con una amplia terraza con vistas al valle. MANILVA – ZONA EN EXPANSIÓN La urbanización dispone de un jardín comunitario bellamente ajardinado con plantas mediterráneas, una gran piscina y un gimnasio totalmente equipado. La playa de La Chullera está a solo 3 minutos en coche, y el animado puerto deportivo de La Duquesa a 4 minutos. Supermercados y restaurantes se encuentran en las inmediaciones. El encantador centro de Estepona está a solo 20 minutos en coche. Para los amantes del golf, este es un verdadero paraíso, con Finca Cortesín, Real Club Valderrama y varios campos prestigiosos en Sotogrande muy cerca.

## LUNDE & NIETO

Características:

CaracteristicasOrientaciónClimatizaciónTerraza CubiertaOrientación NoresteA/A FrioTerraza PrivadaOrientación SuroesteA/A Caliente

TV Satélite

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Solario Gimnasio Jacuzzi

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Nueva Construcción

Vistas Panorámicas Cerca de los Bosques

Vistas a Jardín Vistas a Piscina Vistas a Patio Vistas a Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioPortero AutomáticoPárking PrivadoJardín PrivadoCaja fuertePárking Cubierto

Jardín Paisajistico

Servicios Públicos Categoría

Teléfono Pre-construcción

Nueva Promoción