



## Pareada en venta en Manilva, Manilva

**545.000 - 740.000 €**

Referencia: R5072896 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 3 - 4 Construido: 128m<sup>2</sup> - 167m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup> - 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Entre Estepona y Sotogrande, en la emergente zona de Manilva, se encuentra esta promoción: un exclusivo proyecto de obra nueva con 20 modernos adosados. Aquí podrás disfrutar cada día de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al verde paisaje del interior. La arquitectura combina materiales naturales como piedra y madera con líneas limpias y acabados cálidos. Cada vivienda cuenta con al menos 128 m<sup>2</sup> de superficie habitable, un salón luminoso con grandes ventanales, cocina abierta con isla y materiales de alta calidad. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños elegantes. Las casas de esquina ofrecen un plus de lujo: un cuarto dormitorio con baño en planta baja y un solárium con vistas espectaculares. Algunas viviendas disponen de jardín privado con opción a piscina; otras cuentan con una amplia terraza con vistas al valle.

**MANILVA – ZONA EN EXPANSIÓN** La urbanización dispone de un jardín comunitario bellamente ajardinado con plantas mediterráneas, una gran piscina y un gimnasio totalmente equipado. La playa de La Chullera está a solo 3 minutos en coche, y el animado puerto deportivo de La Duquesa a 4 minutos. Supermercados y restaurantes se encuentran en las inmediaciones. El encantador centro de Estepona está a solo 20 minutos en coche. Para los amantes del golf, este es un verdadero paraíso, con Finca Cortesín, Real Club Valderrama y varios campos prestigiosos en Sotogrande muy cerca.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
TV Satélite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de los Bosques	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Patio		
Vistas a Bosques		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Portero Automático	Párking Privado
Jardín Privado	Caja fuerte	Párking Cubierto
Jardín Paisajístico		
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Teléfono	Pre-construcción	
	Nueva Promoción	