## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

890.000€

Referencia: R5069731 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 256m<sup>2</sup> Terraza: 78m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena

Moderna propiedad con vistas al mar desde las tres plantas de la casa. Descripción principal de la casa: La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios, 4 elegantes baños y un práctico aseo de invitados, ofreciendo espacio para la familia y los invitados. La distribución diáfana crea una fluidez natural entre el salón y la cocina, y los amplios ventanales llenan la casa de luz. Para disfrutar de la mejor climatización interior posible, dispone de aire acondicionado central con control individual, adaptado a sus preferencias durante todo el año. Además, dispone de amplio espacio de almacenamiento para garantizar una vida diaria organizada y bien planificada. Características adicionales: - Paneles solares con un bajo coste medio de electricidad de unos 150 euros al mes - Ascensor en todas las plantas - Garaje privado cubierto para un coche y motos Comunidad: La comunidad también ofrece instalaciones compartidas exclusivas, como gimnasio, casa club y garaje privado, que realzan aún más la comodidad y el lujo de la residencia. Ubicación: Esta moderna casa se encuentra en un complejo residencial con piscina comunitaria, gimnasio y zona de ocio. La casa cuenta con un amplio salón y una distribución funcional, ideal tanto para familias como para personas solas. Los alrededores cuentan con zonas verdes y un cómodo acceso a los servicios locales. La propiedad se encuentra en el barrio de Torremuelle, una zona residencial a cinco minutos de la playa y la estación de tren, y a un paso del colegio internacional British School. La playa está a siete minutos en coche y la zona está bien comunicada con los servicios locales y el transporte público. Benalmádena: Benalmádena es un municipio de la provincia de Málaga, Andalucía. Situado en la Costa del Sol, a unos 22 km al suroeste de la capital provincial, cuenta con casi 20 kilómetros de playas de arena, grava y palmerales, que suman un total de 17 playas. La costa de Torremuelle ofrece una amplia variedad de actividades deportivas como golf, vela, deportes acuáticos, además de restaurantes, bares y supermercados. A solo 20 minutos del aeropuerto y a 45 minutos de Marbella, Torremuelle también es conocida por ser una zona muy tranquila. No dude en solicitarnos más información y visitarnos.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén Calefacción Central.
Armarios Empotrados

Solario WiFi Gimnasio

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas al Campo Urbanización
Vistas a Bosques Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Alarma Garaje

Párking Cubierto Párking en Calle

Servicios PúblicosCategoríaElectricidadInversionAgua PotableLujo

Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos