## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.750.000 €

Referencia: R5070361 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 6.950m<sup>2</sup> Construído: 1.030m<sup>2</sup> Terraza: 275m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Benahavís

Ubicada en una excepcional parcela de 6.950m² dentro del exclusivo y seguro enclave de Monte Mayor, esta villa de estilo cortijo representa un auténtico santuario andaluz. Se accede a través de un camino privado de 150 metros, y desde el primer instante cautiva con su encanto genuino, su atmósfera de privacidad y sus impresionantes vistas al mar y a las montañas que la rodean. Arropada por majestuosos pinos y olivos centenarios, la finca se integra con armonía en el entorno natural. Cada estancia y terraza ofrece una perspectiva única y elevada, ya sea hacia el resplandeciente Mediterráneo, los escarpados relieves de la sierra o los cuidados jardines de inspiración andaluza. Con casi 700m² orientados al sur, el interior ha sido concebido para disfrutar con tranquilidad o recibir invitados con estilo. Cinco dormitorios en suite, ampliables a seis, se complementan con luminosos espacios abiertos, una sala de cine en casa y una sala de juegos. En el exterior, zonas como el bar junto a la piscina, el área de barbacoa y las amplias terrazas permiten aprovechar al máximo cada estación del año. La arquitectura, de esencia andaluza, presenta un romántico patio central, muros encalados, contraventanas azules y una distribución que equilibra a la perfección la calidez familiar con espacios ideales para el esparcimiento refinado. Desde desayunos bañados por la luz natural, pasando por siestas en rincones sombreados, hasta cócteles al atardecer y cenas bajo las estrellas, cada rincón de esta casa ha sido creado para ser vivido plenamente. Elevada sobre el bullicio costero, ofrece un refugio sereno, a pocos minutos de todas las comodidades de la Costa del Sol. Más que una propiedad, es una inmersión en la belleza natural y la elegancia tradicional del estilo de vida andaluz. Bienvenido a tu refugio privado sobre Marbella. Contáctanos hoy mismo para una visita exclusiva.

# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Sala de Juegos

Lavadero

Barbacoa

Restaurant

Sótano

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Vistas a Golf

**Piscina** 

Con Calefacción Piscina Privada

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

Posición **Estado** 

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Colegios

Campo

Cerca de los Bosques

Excelente estado de conservación