



Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

6 500 000 €

Referanse: R5068216 Soverom: 5 Bad: 7 Plottstørrelse: 1 941m² Bebygget areal: 1 085m² Terrasse: 530m²





Costa del Sol, Benahavís

Ligger fredelig til i de bølgende åsene i El Herrojo Alto, Benahavís – et område hvor naturen folder seg ut med en nesten teatralisk eleganse og Middelhavet glitrer som en godt bevart hemmelighet – finner man Villa La Toca, en bolig som ikke bare tilbyr tak over hodet, men et helhetlig uttrykk for raffinert livsstil og moderne komfort. Denne samtidsperlen ble tegnet i 2021 av det anerkjente arkitektfirmaet Ames og står som et mesterverk av design og funksjon. Villaen strekker seg over 555 kvadratmeter med gjennomtenkt planlagte innvendige arealer, supplert av hele 530 kvadratmeter med solrike terrasser. Boligen fordeler seg over tre nivåer, hver et kapittel i en arkitektonisk fortelling hvor lys, rom og harmoni spiller hovedrollene. Med fem romslige soverom – alle med eget bad – samt to ekstra gjestetoiletter, kombinerer huset komfort med raffinement på forbilledlig vis. Interiøret fremstår som en rolig symfoni av rene linjer og nøye utvalgte materialer. Store vindusflater inviterer inn det varme middelhavssollyset og gir panoramautsikt over havet. Materialpaletten – naturstein, treverk, glass og stål – skaper et tidløst uttrykk hvor moderne estetikk møter varme og lunhet. Hovedstuen glir sømløst ut på terrassen, hvor det skapes en flytende overgang mellom inneliv og uteliv – perfekt både for intime stunder og sosiale sammenkomster under åpen himmel. Villaen tilbyr en rekke eksklusive fasiliteter som gjør hverdagen til en nytelse: et privat kinorom for filmkvelder med stil, en spesialbygget vinkjeller for samlinger og smaksopplevelser, og et evighetsbasseng som strekker seg mot horisonten i én elegant linje. Hagen er diskret og velstelt, med automatisert vanningsystem, og gir et frodig pusterom i møte med den stramme arkitekturen. Sikkerhet og trygghet er ivaretatt med døgkontinuerlig vakthold, doble vindusglass og en moderne garasje med plass til to biler – praktisk, men estetisk tilpasset resten av eiendommen. Til tross for sin tilbaketrukne beliggenhet, er Villa La Toca nær det beste regionen har å tilby. Innen få minutter når man strendene på Costa del Sol, golfbanene ved La Quinta, det eksklusive shopping- og restauranttilbudet i Puerto Banús, og internasjonale skoler som Aloha College – alt tilgjengelig uten at man må ofre fred og privatliv. Villa La Toca er ikke bare et hjem – det er et konsept. Et sted hvor arkitektur og natur møtes, hvor luksus ikke roper, men hvisker. For den som søker en balansert, stilsikker og gjennomført livsopplevelse, er dette et sted man ikke bare bor – det er et sted man lever.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Monterte garderober
Solarium
Spillrom
Grill
Kjeller

Utsikt

Fjell
Land
Hage

Basseng

Privat
Hage
Privat

Kategori

Luksus

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis
Sentraloppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Kitchen-Lounge

Parkering

Privat