LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Ático en venta en Estepona, Estepona

735.000 €

Referencia: R5016007 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 141m² Terraza: 87m²















Costa del Sol, Estepona

ÁTICO EN LADO PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. Esta propiedad combina lujo, amplitud y vistas inspiradoras. A tan solo 4 minutos a pie de la playa y a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, cuenta con una ubicación privilegiada ideal para quienes buscan bienestar sin renunciar a la comodidad diaria. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 50 minutos, lo que facilita escapadas o visitas familiares de forma sencilla y accesible. Orientada al sureste, la vivienda está bañada por luz natural desde el amanecer hasta primera hora de la tarde. Disfruta también de vistas a la piscina y a la montaña desde su amplia terraza de 40 m², así como desde su espectacular solárium privado de otros 40 m², perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables. En excelente estado de conservación, la propiedad es ideal para familias, como segunda residencia o como una sólida inversión en la Costa del Sol, ya que INCLUYE LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL. Acabados de alta calidad. La urbanización ofrece jardines y piscina muy cuidados, además de gimnasio, creando espacios de ocio y relajación sin salir de casa. Incluye también trastero y plaza de garaje. Cerca de supermercados y zonas de ocio, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan lujo, tranquilidad y un excelente acceso tanto a la playa como a la ciudad. Ya sea como residencia permanente o refugio vacacional, sin duda es una magnífica inversión en una de las zonas con más proyección de la Costa del Sol.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Suelos de Mármol Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Gimnasio

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente
Terraza Privada

TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite

Solario WiFi

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma Garaje

Persianas Eléctricas Párking Privado
Portero Automático Párking Cubierto
Párking Comunitario

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Casas de vacaciónes E

Reventa

Agua Potable Inversion

Gas Contemporáneo

Contemporane

CO2 Emission Rating

Ε

Teléfono