



Rekkehus til salgs i Nueva Andalucía, Marbella

895 000 €

Referanse: R5068276 Soverom: 3 Bad: 4 Bebygget areal: 182m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Rekkehus over to plan, fullstendig renoveret i 2023 og beliggende i den inngjerdede urbanisasjonen Los Naranjos Country Club, midt i Nueva Andalucía sin Golf Valley. Eiendommen har et totalt areal på 150 m², hvorav 137 m² er innvendig boareal og 13 m² er terrasse. Boligen inneholder tre soverom og tre bad, med en planløsning som skiller mellom sosiale og private soner. Første etasje består av åpen stue, kjøkken og spiseområde. To av soverommene, inkludert hovedsoverommet, har direkte utgang til terrassen. Boligen ble oppgradert med et moderne skandinavisk uttrykk, og kvalitetsmaterialer som naturlig treverk og matt sorte detaljer. Kjøkkenet er utstyrt med Miele hvitevarer og spesialtilpasset innredning. Store vindusflater gir rikelig med dagslys og utsyn til golfbanen og fjellene. Teknisk standard inkluderer doble vindusglass, elektriske persiennner, moderne sikkerhetssystem og klimaanlegg. Nordvestlig orientering gir mykt ettermiddagslys og behagelig inneklima. Fellesområdene tilbyr et stort svømmebasseng omgitt av opparbeidede hager, et utendørs kjøkken med grill, samt felles parkering. Sameiet er lavt bebygget og rolig, med fokus på diskresjon og høy bokvalitet. Los Naranjos Country Club ligger i et etablert og ettertraktet område i Nueva Andalucía. Området er kjent for sine eksklusive eiendommer og nærhet til flere anerkjente golfbaner som Los Naranjos, Aloha og Las Brisas. Det er rolig og godt vedlikeholdt, men med rask tilgang til tjenester og fasiliteter. Centro Plaza ligger kun få minutter unna og tilbyr butikker, kaféer og et ukentlig marked. Puerto Banús, med sitt utvalg av restauranter, marina og luksusbutikker, ligger i umiddelbar nærhet. Lokale spisesteder som Mosh Fun Kitchen, La Sala og El Jardín finnes i kort avstand. Internasjonale skoler som Aloha College og Swan International School er lett tilgjengelige. Området har god offentlig transport og enkel tilgang til hovedveiene AP-7 og A-7. Strender som Playa Río Verde og Ocean Club Marbella nås på få minutter med bil.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Monterte garderober
Solarium

Utsikt

Fjell
Hage
Golf

Basseng

Kommunal
Hage
Kommunal

Kategori

Luksus

Orientering

Nordvest

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis
Sentraloppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Kitchen-Lounge

Parkering

Kommunal