



Frittliggende villa til salgs i Bel Air, Estepona

2 890 000 -

3 290 000 €

Referanse: R5066872 Soverom: 5 Bad: 6 Plottstørrelse: 985m² - 1 172m² Bebygget areal: 581m² - 590m² Terrasse: 70m² - 75m²





Costa del Sol, Bel Air

Velkommen til en privat enklave med 15 eksklusive villaer, beliggende i det prestisjefylte Bel Air-området i Estepona. En enestående mulighet til å omfavne det luksuriøse livet på Costa del Sol. Dette inngjerdede boligområdet tilbyr sørøstvendte villaer, hver nøye designet over to romslige etasjer, med mulighet for å legge til kjeller og solterrasse for å tilpasse drømmehjemmet ditt. Med førsteklasses materialvalg, private svømmebasseng og frodige hager, er disse villaene et fristed for stil, komfort og eleganse. Nyt spektakulær havutsikt fra de øverste etasjene, og slapp av i rom badet i naturlig lys – skapt for både fredelig liv og stilfulle sammenkomster. Hver villa har privat parkering for to kjøretøy, inkludert dedikert ladestasjon for elbil – perfekt for en moderne og miljøbevisst livsstil. Med en uslåelig beliggenhet er dette eksklusive prosjektet omgitt av noen av Costa del Sols mest prestisjefylte destinasjoner. Bare noen minutter unna finner du det ikoniske Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort med verdensklasse spa, mesterskapsgolf og gourmetrestaurant. Like i nærheten finner du også det livlige METT Hotel & Beach Resort, kjent for sin elegante energi, fire internasjonale restauranter og eksklusive strandklubb – perfekt for rolige dager og livlige kvelder ved sjøen. Innen gangavstand finner du butikker, restauranter, skoler og gyldne strender. Området er også omgitt av førsteklasses golfbaner, 5-stjerners hoteller og eksklusive strandklubber som forsterker livsstilens tiltrekningskraft. Med direkte tilgang til motorvei A7 er du perfekt forbundet med Marbella, Puerto Banús og Málaga lufthavn. I denne prestisjefylte utviklingen er hver detalj nøye gjennomtenkt for å tilby deg et liv med komfort, eleganse og luksus på Costa del Sol. ***Ferdigstillelse og overlevering av boligen forventes innen 18 måneder etter signering av den private kjøpekontrakten og byggestart. 15 måneder er avsatt til byggingen av boligen, og ytterligere 3 måneder til innhenting av LPO (Første innflytting – Ansvarserklæring).



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Privat terrasse
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Treningsstudio
Badstue
Spillrom
Tregulv
Jacuzzi
Bar
Grill
Domotikere
Kjeller

Utsikt

Fjell
Panoramisk
Hage
Basseng
Golf
Innsjø
Basseng
Privat
Hage
Privat
Anlagt

Kategori

Av planen
Ny utvikling

Orientering

Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
Nær sjøen
I nærheten av butikker

Møbler

Fullt møblert
Sikkerhet
Inngjerdet kompleks
Alarmsystem
Inngangstelefon

Klimakontroll

Kald a/c
Varm a/c

Betingelse

Nybygg

Kjøkken

Fullt montert
Parkering
Privat
Dekket
Mer enn en