



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

890.000 €

Referencia: R5066959 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 227m² Construido: 135m² Terraza: 92m²





Costa del Sol, Estepona

Moderno y elegante apartamento en planta baja elevada con orientación ideal y vistas laterales al mar desde su impresionante terraza privada de 90 m². Ubicado en la zona alta de Las Mesas, a solo 10 minutos caminando del Puerto Deportivo de Estepona y 20 minutos del casco antiguo.

Distribución y acabados de alta gama:

4 dormitorios amplios con armarios empotrados lacados en blanco y diseño interior modular.

2 baños completos + 1 aseo de cortesía

Sanitarios de diseño, griferías termostáticas, platos de ducha de resina con mampara

Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens: vitrocerámica, horno, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y lavadora

Encimera y mobiliario alto y bajo de diseño contemporáneo

Suelo interior de gres porcelánico y rodapié blanco a juego

Carpintería interior lacada en blanco, puerta principal blindada

Confort y eficiencia:

Climatización frío/calor por conductos con control independiente

Aerotermia para producción de agua caliente (ACS)

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento

Persianas motorizadas con aislamiento térmico en salón y dormitorios

Sistema de ventilación mecánica para calidad del aire interior

Iluminación LED en cocina, baños y pasillos

Zonas comunes exclusivas:

Piscina de adultos e infantil

Gimnasio completamente equipado

Sauna

Jardines comunitarios, zona para bicicletas y acceso adaptado

Ascensores modernos con accesibilidad universal

2 plazas de garaje y un gran trastero incluidos.

Una propiedad ideal para vivir todo el año o como inversión en una de las zonas más demandadas de Estepona.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Urbanas	Cerca de Puerto	Nueva Construcción
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Ciudad	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Lujo	
	Contemporáneo	