



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

890.000 €

Referencia: R5066959    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 227m<sup>2</sup>    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderno y elegante apartamento en planta baja elevada con orientación ideal y vistas laterales al mar desde su impresionante terraza privada de 90 m<sup>2</sup>. Ubicado en la zona alta de Las Mesas, a solo 10 minutos caminando del Puerto Deportivo de Estepona y 20 minutos del casco antiguo.

### Distribución y acabados de alta gama:

4 dormitorios amplios con armarios empotrados lacados en blanco y diseño interior modular.

2 baños completos + 1 aseo de cortesía

Sanitarios de diseño, griferías termostáticas, platos de ducha de resina con mampara

Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens: vitrocerámica, horno, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y lavadora

Encimera y mobiliario alto y bajo de diseño contemporáneo

Suelo interior de gres porcelánico y rodapié blanco a juego

Carpintería interior lacada en blanco, puerta principal blindada

### Confort y eficiencia:

Climatización frío/calor por conductos con control independiente

Aerotermia para producción de agua caliente (ACS)

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento

Persianas motorizadas con aislamiento térmico en salón y dormitorios

Sistema de ventilación mecánica para calidad del aire interior

Iluminación LED en cocina, baños y pasillos

### Zonas comunes exclusivas:

Piscina de adultos e infantil

Gimnasio completamente equipado

Sauna

Jardines comunitarios, zona para bicicletas y acceso adaptado

Ascensores modernos con accesibilidad universal

2 plazas de garaje y un gran trastero incluidos.

Una propiedad ideal para vivir todo el año o como inversión en una de las zonas más demandadas de Estepona.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Urbanas

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Ciudad

Puerto

Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion

Lujo

Contemporáneo

### Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo