



Frittliggende villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

4 500 000 €

Referanse: R5064529 Soverom: 5 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 054m² Bebygget areal: 525m² Terrasse: 151m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

EKSKLUSIV VILLA UNDER KONSTRUKSJON I NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA Vi presenterer denne praktfulle nybygde villaen som ligger i et av Marbellas mest ettertraktede områder: Nueva Andalucía. Dette prosjektet kombinerer moderne design med tradisjonell andalusisk arkitektur, og tilbyr et luksuriøst rom tilpasset de høyeste kravene til eiendomsmarkedet på Costa del Sol. **DISTRIBUSJON OG LOKALE** Dette prosjektet er spredt over flere nivåer, strategisk utformet for å maksimere utsikt og komfort. Eiendommen har romslige rom som lar deg nyte både innendørs og utendørs opphold, karakteristisk for Marbellas privilegerte middelhavsklima. Designet inkluderer sjenerøse rom, alle med nøye planlagte orienteringer for å utnytte naturlig lys. Dagområdene flyter organisk inn i uteområdene, og skaper en atmosfære av kontinuitet som visker ut grensene mellom interiør og eksteriør. **PREMIUM EKSTERIØR** Eiendommen skiller seg ut for sine eksepsjonelle uteområder. Det har et moderne basseng omgitt av elegante treterrasser som gir varme og særpreg til komplekset. Den åpne verandaen med pergola tilbyr et ideelt sted for å nyte middelhavsklimaet samtidig som du opprettholder privatliv og komfort. De romslige terrassene er utformet som naturlige forlengelser av de indre rommene, og tilbyr allsidige områder for avslapning og underholdning mens du nyter det eksepsjonelle klimaet på Costa del Sol året rundt. **PRIVILEGERT BELIGGENHET** Nueva Andalucía er anerkjent som et av Marbellas mest prestisjefylte boligområder, med kallenavnet «Golf dalen» fordi det er hjemsted for noen av Costa del Sols mest ikoniske baner. Dette eksklusive distriktet kombinerer ro og privatliv med en strategisk beliggenhet nær alle fasiliteter. Eiendommen ligger i omgivelser som tilbyr det beste fra begge verdener: roen i et luksuriøst boligområde og nærhet til Marbellas mest bemerkelsesverdige attraksjoner. **TILKOBLING OG TJENESTER** Med denne kampanjen får du enkel tilgang til: - Ikoniske golfbaner som Real Club de Golf Las Brisas - Den eksklusive Puerto Banús, med sin prestisjefylte marina og luksusbutikker - Førsteklasses strender som Puerto Banús og Cabopino. Eksklusive kjøpesentre som Centro Plaza. - Utmerkede restauranter, internasjonale skoler og førsteklasses medisinske tjenester **INVESTERINGSMULIGHET** Dette prosjektet representerer en ekstraordinær mulighet til å erverve en nybygd eiendom på et av de mest ettertraktede stedene i Sør-Europa. Eiendomsmarkedet i Marbella har konsekvent vist sin soliditet som en langsiktig investering, med særlig vekt på eiendommer i Nueva Andalucía, som opprettholder sin eksklusivitet og høye verdi. Siden dette er et hjem under bygging, er det mulighet for å tilpasse visse aspekter i henhold til kjøperens preferanser, og skape et virkelig unikt hjem skreddersydd til deres spesifikke behov. Eksklusivitet, komfort og en middelhavslivsstil i hjertet av Nueva Andalucía.



Egenskaper:

Funksjoner

Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Ensuite bad
Monterte garderober
Solarium
Spillrom

Innstilling

Kommersielt område
Stranden
I nærheten av golf
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Nær marina

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Sikker

Orientering

Nord
Sør

Betingelse

Nybygg

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Mer enn en

Utsikt

Sjø
Panoramisk
Hage
Basseng
Strand
Gårdsplass

Basseng

Privat

Hage

Privat

Kategori

Investering
Av planen
Ny utvikling