info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R5064529 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 500m^2 **Construído:** 525m^2 **Terraza:** 111m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa en Puerto Banús, Marbella En el corazón de Puerto Banús, en la exclusiva Calle Gardenias, se levanta esta villa de diseño contemporáneo actualmente en construcción. Una propiedad única que combina amplitud, privacidad y todas las comodidades de una residencia de lujo en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Con más de 525 m² construidos, la villa se distribuye en tres niveles más solárium, todos conectados por ascensor privado para mayor comodidad: Planta sótano: un nivel diseñado para combinar ocio y funcionalidad. Cuenta con un garaje privado con capacidad para dos vehículos, garantizando seguridad y acceso directo a la vivienda. Además, dispone de una amplia sala de juegos, ideal para reuniones familiares o entretenimiento, junto a un cine privado que ofrece la posibilidad de disfrutar del mejor cine sin salir de casa. Este nivel se completa con un lavadero independiente que aporta comodidad en el día a día, y una sala de máquinas que concentra de forma discreta todas las instalaciones técnicas de la vivienda. Planta baja: Un impresionante espacio central con salón-comedor y cocina americana, diseñado para fusionar interior y exterior con luz natural y amplitud. Este nivel cuenta además con una cocina caliente independiente, ideal para un uso más práctico y discreto. En la misma planta se ubican cuatro dormitorios con baños en suite, un aseo de cortesía y acceso directo al exterior, donde la villa despliega uno de sus mayores atractivos: un jardín con dos piscinas privadas, donde se encuentra una espectacular cascada que convierte el entorno en un auténtico oasis de relax y exclusividad. El conjunto se completa con un porche, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Primera planta: En este nivel se encuentra la suite principal, concebido como un verdadero refugio privado. La estancia integra un elegante vestidor y un baño en suite de diseño, pensados para ofrecer confort y funcionalidad al más alto nivel. La suite se abre a una terraza privada, donde encontraremos una sensación de tranquilidad única. Solárium: Coronando la villa, se encuentra un espacio exclusivo concebido para disfrutar al máximo del clima mediterráneo durante todo el año. Este nivel ofrece un ambiente de relax y privacidad absoluta, perfecto para tomar el sol, organizar veladas al aire libre o simplemente contemplar las vistas bajo el cielo de Marbella. Además, está proyectada la instalación de un pequeño gimnasio, lo que permitirá entrenar y cuidar el bienestar personal sin salir de casa, siempre rodeado de un entorno privilegiado. Esta villa está siendo construida con máximo mimo y atención al detalle, con el objetivo de alcanzar unos acabados perfectos y de la más alta calidad. Cada día de obra supone mejoras y actualizaciones para optimizar el diseño, en un proyecto supervisado e impulsado por un equipo de tres arquitectos que trabajan de manera conjunta para crear una residencia verdaderamente excepcional. ¿Por qué invertir en Puerto Banús? Puerto Banús es sinónimo de lujo y estilo de vida internacional. Reconocido mundialmente por su puerto deportivo, boutiques de alta gama, restaurantes de prestigio y vibrante vida nocturna, atrae a visitantes e inversores de todo el mundo. Además, su proximidad a campos de golf, playas de arena dorada y colegios internacionales lo convierten en una ubicación privilegiada tanto para residencia habitual como para inversión. Comprar una villa en esta zona es asegurar rentabilidad, exclusividad y calidad de vida. Puerto Banús no solo mantiene su valor, sino que lo incrementa año tras año, consolidándose como uno de los destinos inmobiliarios más seguros y codiciados de Europa. Una villa que no solo es un hogar, sino una declaración de estilo de vida en la Costa del Sol

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Norte
Sur

Climatización
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín

Posición
Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Estado
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Seguridad
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Inversion
Golf
Lujo
Pre-construcción
Nueva Promoción