info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Ático en venta en Ojén, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R5063116 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 115m^2 **Terraza:** 83m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Ojén

Elegante ático con impresionantes vistas panorámicas en Palo Alto, Marbella Descubra un estilo de vida refinado en este elegante ático situado en la exclusiva urbanización de Palo Alto, a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella, las playas y la famosa Milla de Oro. El ático está completamente amueblado con acabados de lujo de la más alta calidad. Las dos terrazas están equipadas con techos corredizos eléctricos bioclimáticos, lo que permite disfrutar al máximo de la vida al aire libre en todas las estaciones. Bañada por la luz natural, esta sofisticada vivienda cuenta con una amplia terraza soleada con una codiciada orientación suroeste, que ofrece vistas ininterrumpidas tanto al mar Mediterráneo como a la Sierra de las Nieves. Las puertas correderas de cristal de suelo a techo conectan la zona de estar diáfana y el dormitorio principal directamente con la terraza, creando una fluidez entre el interior y el exterior. La suite principal cuenta con un elegante cuarto de baño en suite, mientras que los dos dormitorios adicionales comparten un cuarto de baño familiar elegantemente decorado con acabados de alta gama y elegantes azulejos de porcelana. El diseño interior combina a la perfección las zonas de estar contemporáneas con suelos de porcelana y los cálidos suelos de madera de los dormitorios, creando un ambiente armonioso y acogedor. Las comodidades modernas incluyen iluminación LED de última generación, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado integrado y un completo sistema domótico. Para mayor comodidad, la propiedad cuenta con plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Situado en una exclusiva comunidad cerrada de solo 36 viviendas, los residentes disfrutan de acceso a una gran variedad de servicios de estilo resort, que incluyen una piscina al aire libre, una piscina cubierta dentro de la casa club de los residentes, un gimnasio totalmente equipado, spa, sauna, zona de coworking, seguridad las 24 horas y servicio de conserjería. Con una ubicación ideal a pocos minutos de las playas de Marbella, el paseo marítimo, el encantador casco antiguo y el popular centro comercial La Cañada, este ático ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad, sofisticación y comodidad. Ya sea como residencia permanente o como lujosa casa de vacaciones, esta propiedad encarna lo mejor del estilo de vida de Marbella, con sol durante todo el año, campos de golf de primera categoría, restaurantes de alta cocina, clubes de playa exclusivos y una animada vida nocturna, todo ello a poca distancia. Concierte hoy mismo una visita privada y descubra el encanto único de este extraordinario ático en Palo Alto. Ático, Ojén, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 115 m², Terraza 83 m². Posición : Cerca de Tiendas, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina, Urbanas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sauna, Pista de Tenis, Baño En-Suite, Jacuzzi, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciónes, Lujo.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Pista de Tenis
Jacuzzi
Fibra óptica

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas

Posición
Urbanización
Cerca de Tiendas

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Subterráneo

Servicios Públicos
Electricidad

Categoría
Casas de vacaciónes
Lujo