



## Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R5063746    Dormitorios: 3    Baños: 5    Construido: 445m<sup>2</sup>    Terraza: 225m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Enclavado en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este extraordinario ático ofrece una oportunidad imperdible para los inversores inteligentes con un buen ojo para el potencial y el lujo. Situado en el exclusivo enclave cerrado de Los Lomas de Sierra Blanca, esta residencia cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un atributo compartido por sólo dos propiedades dentro de este elegante desarrollo. La Milla de Oro, conocida por su proximidad a los vecinos más ilustres de Marbella, como el complejo de alta gama EPIC by Fendi y las Dolce & Gabbana Residences, de próxima inauguración, es uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol, donde el valor de las propiedades se está disparando. En este contexto, la adquisición de este dúplex no es sólo una vivienda, sino una inversión estratégica de futuro. Con una generosa superficie de 445 m<sup>2</sup>, este ático dúplex es el epítome de la elegancia refinada. La planta baja es un estudio de lujo de planta abierta, con un amplio salón bañado en luz natural, que conduce a la perfección a una generosa terraza envolvente. La cocina está diseñada para satisfacer tanto las necesidades prácticas como las estéticas, ofreciendo un amplio espacio y la promesa de delicias culinarias. Dos dormitorios en suite, cada uno con su intimidad y confort, comparten esta planta, junto con un baño de invitados. Todas las ventanas de la sala de estar enmarcan una vista perfecta del mar azul, lo que realza la sensación de tranquilidad y evasión que define esta casa. La planta superior, a la que se accede por una amplia escalera, es igualmente impresionante.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Privado