



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.695.000 €**

Referencia: R5063872    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 875m<sup>2</sup>    Construido: 321m<sup>2</sup>    Terraza: 415m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una villa reformada excepcional, muy luminosa y contemporánea. Esta luminosa y espaciosa villa de cuatro dormitorios dobles con baño está situada en Nueva Andalucía, una de las mejores zonas de Marbella, a poca distancia del prestigioso Puerto Banús, playas, restaurantes y otros servicios, mientras que el centro de la ciudad de Marbella está a menos de 5 minutos. Además de fácil acceso a todos los campos de golf locales.

La villa ha sido construida con un alto nivel en dos niveles y está rodeada de amplias terrazas con una piscina privada climatizada. La decoración es muy moderna y contemporánea y es ideal para entretenimiento en interiores y exteriores, ofreciendo sol todo el día.

Esta propiedad ofrece un alojamiento amplio que consta de: una sala de estar extremadamente grande con más de 150 m<sup>2</sup> de sala de estar de planta abierta, que incluye una cocina totalmente equipada de última generación, pisos de mármol y un área de comedor que conduce a unas terrazas envolventes muy grandes y soleadas. En este nivel se encontrará un lavadero/lavadero y un aseo para invitados.

Esta villa se destaca de la mayoría de las villas de la zona por la característica de cuatro dormitorios dobles, todos en un nivel con suelos de madera, grandes terrazas en 4 de los dormitorios y aire acondicionado individual en cada habitación. El dormitorio principal tiene más de 55m<sup>2</sup> con baño en suite y vestidor.

Además, esta propiedad tiene un garaje privado para varios coches y mucho espacio de aparcamiento en la calle.

¡Una visita obligada si está buscando una villa moderna en Nueva Andalucía, cerca de todos los servicios y de la playa!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada