## **LUNDE & NIETO**

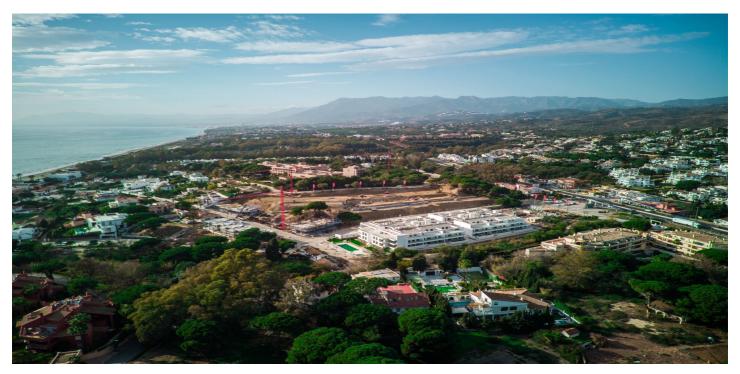
PROPERTIES -



### Pareada en venta en Marbella, Marbella

1.250.000 -1.950.000 €

Referencia: R5062225 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 2 - 3 Terreno: 75m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup> Construído: 149m<sup>2</sup> - 172m<sup>2</sup> Terraza: 43m<sup>2</sup> - 95m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Marbella

Dividida en dos niveles, consta de planta baja o planta de entrada con un amplio jardín privado y terraza/porche cubierto. Luminoso salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada. En la planta superior se encuentran dos dormitorios que comparten un baño y el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza cubierta. La propiedad cuenta con dos plazas de garaje cubiertas con acceso a través de una zona de aparcamiento subterráneo comunitario. Las viviendas cuentan con amplios salones con cocinas abiertas totalmente equipadas y amuebladas con electrodomésticos; 2 o 3 baños (el principal en suite) y un aseo de invitados. Todas las viviendas cuentan con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado por aerotermia, doble acristalamiento y una excelente distribución de las estancias. Esta urbanización es privada y cuenta con valla perimetral, amplias zonas verdes, piscina comunitaria, gimnasio y zona de coworking. A solo 300 metros a pie de excelentes playas. La zona también cuenta con hoteles de 5 estrellas, campos de golf y los mejores clubes de playa de Marbella, como Nikki Beach. El casco antiguo de Marbella está a solo 10 minutos. Puerto Banús está a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos. Una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Marbella cuenta con un microclima con temperaturas medias de 18-19 grados Celsius y más de 300 días de sol al año, lo que fomenta diversas actividades al aire libre.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

Caracteristicas Climatización Vistas

Ascensor A/A Frio Vistas al Mar
Cerca de Transporte A/A Caliente Vistas a Montaña
Terraza Privada Calefacción Central. Vistas Panorámicas

Baño En-Suite Suelo Radiante Vistas a Jardín

Doble acristalamiento Vistas a Piscina
Armarios Empotrados Vistas a Patio

Gimnasio Jacuzzi

Posición Estado Piscina

Lado de la Playa Nueva Construcción Piscina Comunitaria

Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Muebles Cocina Jardin

Completamente Amueblada Cocina Equipada Jardín Paisajistico

Seguridad Aparcamiento Categoría

Recinto Cerrado Párking Subterráneo Pre-construcción
Portero Automático Garaje Nueva Promoción

Caja fuerte Párking Privado

Párking Comunitario