



## Pareada en venta en Marbella, Marbella

**1.900.000 -  
1.950.000 €**

Referencia: R5062225 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 2 - 3 Terreno: 78m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup> Construido: 149m<sup>2</sup> - 172m<sup>2</sup> Terraza: 43m<sup>2</sup> - 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Dividida en dos niveles, consta de planta baja o planta de entrada con un amplio jardín privado y terraza/porch cubierto. Luminoso salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada. En la planta superior se encuentran dos dormitorios que comparten un baño y el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza cubierta. La propiedad cuenta con dos plazas de garaje cubiertas con acceso a través de una zona de aparcamiento subterráneo comunitario. Las viviendas cuentan con amplios salones con cocinas abiertas totalmente equipadas y amuebladas con electrodomésticos; 2 o 3 baños (el principal en suite) y un aseo de invitados. Todas las viviendas cuentan con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado por aerotermia, doble acristalamiento y una excelente distribución de las estancias. Esta urbanización es privada y cuenta con valla perimetral, amplias zonas verdes, piscina comunitaria, gimnasio y zona de coworking. A solo 300 metros a pie de excelentes playas. La zona también cuenta con hoteles de 5 estrellas, campos de golf y los mejores clubes de playa de Marbella, como Nikki Beach. El casco antiguo de Marbella está a solo 10 minutos. Puerto Banús está a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos. Una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Marbella cuenta con un microclima con temperaturas medias de 18-19 grados Celsius y más de 300 días de sol al año, lo que fomenta diversas actividades al aire libre.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Ascensor	A/A Frio	Vistas al Mar
Cerca de Transporte	A/A Caliente	Vistas a Montaña
Terraza Privada	Calefacción Central.	Vistas Panorámicas
Baño En-Suite	Suelo Radiante	Vistas a Jardín
Doble acristalamiento		Vistas a Piscina
Armarios Empotrados		Vistas a Patio
Gimnasio		
Jacuzzi		
Posición	Estado	Piscina
Lado de la Playa	Nueva Construcción	Piscina Comunitaria
Cerca de Golf		
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Paisajístico
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Pre-construcción
Portero Automático	Garaje	Nueva Promoción
Caja fuerte	Párking Privado	
	Párking Comunitario	