LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

4.500.000 €

Referencia: R5058940 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 8 **Terreno:** 3.700m^2 **Construído:** 1.220m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa de la Luz, San Roque

Ubicado en el prestigioso San Roque Golf Resort de Andalucía, esta excepcional villa evoca el lujo contemporáneo y la brillantez arquitectónica. Situado en una generosa parcela de 3,700 m2, la propiedad cuenta con vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo, ofreciendo una experiencia de vida incomparable. Su ubicación privilegiada proporciona acceso inmediato a la casa club del resort, el campo de conducción y la academia de golf, lo que lo convierte en un refugio para los amantes del golf. La villa abarca 1.220 m2 de superficie habitable de diseño meticuloso, con seis dormitorios en suite, incluyendo una lujosa suite principal con accesorios a medida y una terraza privada. La cocina de diseño italiano está equipada con electrodomésticos de última generación, sin problemas conectando con amplias zonas de estar y comedor que se abren a los jardines. Un apartamento independiente garantiza privacidad y comodidad para los visitantes. Entretenimiento y bienestar están en el corazón de esta residencia, ofreciendo un cine privado, bodega, gimnasio, sauna y una sala de simuladores de golf. La piscina infinity de 18 metros, complementada por una zona de estar hundida, jacuzzi y gazebo, ofrece un entorno perfecto para la relajación y las reuniones sociales. Una azotea con terraza verde y amplia mejora aún más la experiencia de vida al aire libre. Diseñado con sostenibilidad y tecnología moderna en mente, la villa cuenta con sistemas de hogar inteligentes, conectividad de fibra óptica y un diseño eficiente en energía. El garaje de seis coches, el sistema de riego automático y las medidas de seguridad integral garantizan comodidad y paz mental. Con su mezcla de lujo, funcionalidad y ubicación privilegiada, esta propiedad se encuentra como un testamento para vivir refinado en uno de los resorts de golf más exclusivos de Europa.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Fibra óptica

Orientación
Este

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Estado
Nueva Construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Golf
Lujo