## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

2.500.000€

Referencia: R5058748 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construído: 673m² Terraza: 150m²















#### Costa del Sol, New Golden Mile

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización. La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión. El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama. Características Clave: Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.

### **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

WiFi

Sótano

Piscina Privada

**Caracteristicas** Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio A/A Caliente Cerca de Transporte

Terraza Privada Baño

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** Solario

Sauna Sala de Juegos

Lavadero

Jacuzzi Bar Barbacoa

**Domotica** Alojamiento del personal

Access for people with reduced

mobility **Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Lado de la Playa Necesita Reformas

Vistas a Piscina Cerca de Golf Requiere Restauración

Vistas a Playa Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Vistas a Bosques Cerca de Cuidad

**Piscina** Muebles Cocina

Con Calefacción Sin Amueblar Cocina No Equipada

Piscina Cubierta

Cerca de Colegios

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma

Garaje Persianas Eléctricas Párking Privado Portero Automático Párking Cubierto

> Caja fuerte Párking en Calle More Than One

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido

Agua Potable Casas de vacaciónes

Paneles solares fotovoltaicos Inversion

# LUNDE & NIETO



Paneles Solares Térmicas

Ganga

Frente a la playa

Barato

Pre-construcción